

PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI SRL

VIA G.B. CICOGLIA - 31050 PONZANO VENETO (TV)
Codice fiscale 04165120264 – Partita iva 04165120264

Codice CCIAA TV
Numero R.E.A 000000328261
Capitale Sociale 20000,00 i.v.
Forma giuridica SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore attività prevalente (ATECO) 411000

Appartenenza a gruppo No
Società con socio unico Si
Società in liquidazione No
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento Si
Denominazione società o ente che esercita attività di direzione e coordinamento COMUNE DI PONZANO VENETO

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2019

Gli importi sono espressi in unità di euro

Stato patrimoniale	31/12/2019	31/12/2018
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	36.476	29.634
II - Immobilizzazioni materiali	2.201.937	2.249.964
Valore di fine esercizio, valore di bilancio, immobilizzazioni finanziarie	-	-
Valore di fine esercizio, valore di bilancio, totale immobilizzazioni	2.238.413	2.279.598
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita, valore di fine esercizio	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	86.818	228.006
esigibili oltre l'esercizio successivo	276.126	276.203
Totale attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.115	2.598
Totale crediti	362.944	504.209
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide	577.351	656.116
Totale attivo circolante (C)	940.295	1.160.325
D) Ratei e risconti	11.232	347
Totale attivo	3.189.940	3.440.270
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	20.000	20.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	11.848	11.848
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve	265.361	340.531
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-123.625	-75.170
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-

Totale patrimonio netto di gruppo	173.584	297.209
B) Fondi per rischi e oneri	5.000	5.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	172.575	197.393
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.820.797	2.906.046
Totale debiti	2.993.372	3.103.439
E) Ratei e risconti	17.984	34.622
Totale passivo	3.189.940	3.440.270

Conto economico	31/12/2019	31/12/2018
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	299.737	378.436
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	12.929	1.210
Totale altri ricavi e proventi	12.929	1.210
Totale valore della produzione	312.666	379.646
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	259	0
7) per servizi	138.456	181.989
8) per godimento di beni di terzi	675	26
9) per il personale		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
C), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni		
A), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	130.809	129.140
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.168	5.836
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	124.641	123.304
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	130.809	129.140
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	33.089	4.116

Totale costi della produzione	303.288	315.271
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	9.378	64.375
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
B), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	38	25
Totale proventi diversi dai precedenti	38	25
Totale altri proventi finanziari	38	25
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	131.550	135.534
Totale interessi e altri oneri finanziari	131.550	135.534
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-131.512	-135.509
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-

c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	-122.134	-71.134
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.008	2.703
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	483	1.333
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.491	4.036
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	-123.625	-75.170

I valori si intendono espressi in euro

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2019**Nota Integrativa parte iniziale**

Spett.le Socio unico,
presento alla Sua approvazione il bilancio dell'esercizio 2019, le cui risultanze risultano così formate:

STATO PATRIMONIALE

<u>Attivo</u>	<i>Importi in unità di euro</i>
IMMOBILIZZAZIONI	2.238.413
ATTIVO CIRCOLANTE	940.295
RATEI E RISCONTI	11.232
TOTALE ATTIVO	3.189.940
<u>Passivo</u>	<i>Importi in unità di euro</i>
PATRIMONIO NETTO	173.584
FONDI PER RISCHI ED ONERI	5.000
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0
DEBITI	2.993.372
RATEI E RISCONTI	17.984
TOTALE PASSIVO	3.189.940

CONTO ECONOMICO

	<i>Importi in unità di euro</i>
VALORE DELLA PRODUZIONE	312.666
COSTI DELLA PRODUZIONE	- 303.288
PROVENTI E ONERI FINANZIARI NETTI	- 131.512
- IMPOSTE D'ESERCIZIO	- 1.491
- PERDITA D'ESERCIZIO	- 123.625

1) Gestione della società nell'esercizio 2019

L'anno 2019 è caratterizzato dalla prosecuzione della operatività della Ponzano Patrimonio e Servizi S.r.l. nella gestione delle opere e degli interventi dalla medesima realizzati che hanno avuto origine dai contratti di servizio stipulati in data

28.09.2007, 23.01.2008, 18.12.2008, 08.03.2010, 19.04.2011, 11.02.2012, 19.11.2013, 20.03.2014, 24.04.2014, così come da ultimo modificati ed aggiornati con contratto di servizio sottoscritto in data 18 luglio 2018, con atto di rep. n. 1489.

Circa il contenuto del presente documento, così come riportato nella nota integrativa dell'esercizio 2018, vengono di seguito riepilogate le attività svolte dalla Società sulla base dei contratti di servizio dianzi precisati.

A) In particolare, per quanto attiene alle opere pubbliche, si evidenzia quanto segue:

A.1) - nuova Scuola Primaria di Ponzano

Intervento concluso e struttura scolastica attualmente in funzione dall'Ottobre 2009.

In relazione a tale opera si evidenzia altresì che sussiste un importo di € 36.400.- iscritto a bilancio tra i depositi cauzionali che dovrà essere restituito alla scadenza (garanzia di 10 + 2 anni scadenza Febbraio 2021) all'Impresa costruttrice, al netto delle contestazioni finora intervenute, a fronte sia di interventi di manutenzione da parte dell'Impresa costruttrice (previsti dal contratto di appalto), che da imperfezioni costruttive che si sono palesate successivamente.

Nel Corso dell'esercizio 2019 si sono realizzati investimenti di modifica degli spazi con compartimentazione ai fini dell'adeguamento alle norme antincendio e investimenti di protezione solare con installazione di apposite pellicole sugli infissi, nonché migliorie ed implementazioni sugli impianti esistenti.

A.2) – lavori di ristrutturazione scuola media G. Galilei

Si è provveduto alla revisione del progetto preliminare originario garantendo l'impostazione del primo stralcio in coerenza con il progetto inviato alla Regione Veneto ed ammesso a contributo.

A.3) - realizzazione marciapiedi su via Caotorta

È stato predisposto un progetto preliminare per la realizzazione di un percorso pedonale su un tratto di Via Caotorta ottenendo dalla Regione Veneto lo storno di un contributo regionale di Euro 100.000 originariamente assegnato per i lavori dell'area mercato.

A.4) – rifacimento impianto di illuminazione del campo di Baseball

È stato realizzato un progetto preliminare per il rifacimento dell'impianto di illuminazione del campo da Baseball.

A.5) – incremento dei punti luce nel territorio comunale

D'intesa con l'Amministrazione comunale sono stati installati n. 8 nuovi punti luce in località comunali strategiche per la sicurezza; due di questi nuovi impianti sono con tecnologia “fotovoltaico”.

A.6) – realizzazione dossi stradali su via Livello e via Volpago Sud

Per migliorare la sicurezza stradale sono stati realizzati questi rallentatori di traffico viste le velocità eccessive che sono state riscontrate su queste vie, in particolare Via Livello in prossimità della scuola materna e della chiesa.

A.7) – apertura nuovo ingresso presso nuova scuola primaria di Ponzano

È stato realizzato un nuovo ingresso con un percorso distinto per gli alunni che utilizzano l'autobus che pertanto possono accedervi in completa sicurezza.

**A.8) – sistemazione straordinaria copertura del palazzo dello sport
“Palacicogna”**

A seguito delle infiltrazioni d'acqua che si verificavano in particolare sulla palestra annessa all'impianto si è provveduto alla riparazione e alla sostituzione delle guaine danneggiate e alla sigillatura delle lattonerie connesse.

**A.9) – rifacimento di parte del tetto stabile comunale sede associazione Milo
Burlini**

A seguito del deterioramento di buona parte della copertura di questo stabile si è reso necessario un intervento straordinario di risanamento.

A.10) - realizzazione rampa di accesso per disabili presso scuola media G.

Galilei

Su richiesta dell'Istituto comprensivo e dell'USSL 9 è constatata l'inadeguatezza del vecchio impianto di trascinamento delle carrozzine, d'intesa con l'Amministrazione comunale si è deciso di realizzare sul lato nord della scuola una rampa di accesso per portatori di handicap.

A.11) - sistemazione degli impianti di videosorveglianza

Si è provveduto alla manutenzione straordinaria di tutte le postazioni esistenti con la realizzazione anche di nuovi punti di sorveglianza e con la sostituzione del ponte radio.

A.12) - asfaltatura parziale di via Gobbato

In concomitanza con lavori di ripristino stradale di Enel Gas si è provveduto a rifare il manto stradale nella sede non interessata dai lavori di ripristino.

A.13) - manutenzione parchi gioco giardini pubblici

Si è provveduto ad un primo intervento di manutenzione straordinaria dei giochi presenti in parte dei giardini pubblici oggetto della ricognizione effettuata.

A.14) - realizzazione barriere di protezione su via Cicogna di fronte scuola media

G. Galilei

Sono state installate barriere di protezione nel percorso ciclo pedonale a lato dell'ingresso della scuola media, oggetto di sosta non autorizzata che costringeva gli alunni e ciclisti a transitare nella sede stradale.

A.15) - rotatoria tra le vie Volpago Nord e Schiavonesca

Il progetto è stato sospeso nella fase di progetto definitivo, in quanto troverebbe ora una possibile ipotesi di soluzione come perequazione urbanistica (trattativa in

gestione agli Uffici comunali).

A.16) - pista ciclabile di via Fontane (da via Gobbato fino al confine comunale)

Allo stato attuale risultano attuati:

- un 1^ stralcio (da via Gobbato a via Del Mason – intervento concluso)

e

- un 2^ stralcio (da via Del Mason fino al civ. 31 - proprietà De Leo – intervento concluso), come perequazione urbanistica gestita direttamente dagli Uffici comunali (vedasi delibera di G.C. n. 255 del 07/11/2013). Su quest'ultima opera, questa Società ha svolto unicamente il ruolo di supervisione tecnica.

A.17) - manutenzione Chiesetta San Gaetano

Nel corso dell'esercizio 2016 è stata completata l'attività di manutenzione dell'edificio.

A.18) - manutenzione By Pass S.P. 102 "Postumia Romana"

Nel 2017 sono stati realizzati i lavori manutentivi (pulizia e tinteggiatura) inerenti il by-pass ciclo pedonale che consente l'attraversamento della S.P. 102 "Postumia Romana", si è inoltre provveduto all'installazione di nuovi punti di videosorveglianza e alla manutenzione dell'opera.

B) Per quanto attiene agli incarichi professionali su opere pubbliche:

B.1) - rotatoria via Volpago sud-via Castagnole- strada di Ponzano (si veda sopra):

Si evidenzia che sull'opera è stato già commissionato un incarico professionale con contratto stipulato in data 05.01.2010 per progettazione preliminare-definitiva-esecutiva e coordinamento sicurezza. Ad oggi è stata eseguita solo la progettazione preliminare.

C) Convenzioni, Concessioni e Disciplinari sottoscritti:

C.1) Convenzione con il Gestore dei Servizi energetici GSE S.P.A. (erogazione servizio di scambio sul posto dell'energia elettrica relativo all'impianto fotovoltaico

della nuova scuola primaria di Ponzano Veneto).

C.2) Convenzioni per autorizzazioni da Enti ad eseguire lavori su sedime demaniale:

Disciplinare con CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE del 03.01.2009 Concessione idraulica 7407 scadenza 03.02.2039 canone annuo originario Euro 269,81;

Concessione con CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE del 02.10.2008 Concessione idraulica 7254 scadenza 02.10.2038 canone annuo originario Euro 102,01;

Concessione con CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE del 09.01.2009 Concessione idraulica 7420 scadenza 09.01.2039 canone annuo originario Euro 135,19;

Disciplinare con CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE del 09.01.2009 Concessione idraulica 7421 scadenza 09.01.2039 canone annuo originario Euro 366,94.

D) Fideiussioni rilasciate a terzi in garanzia:

Non sussistono garanzie di tale natura al 31.12.2019.

E) Personale in forza al 31.12.2019:

La Società non ha dipendenti in forza a tutto dicembre 2019.

Si ricorda che la Società, dopo la conclusione del periodo triennale sperimentale relativo all'affidamento della manutenzione del patrimonio comunale disponibile ed indisponibile e della pubblica illuminazione, con il conseguente rientro presso il Comune di Ponzano Veneto del personale in “comando temporaneo” presso la Società medesima, ha operato per la gestione del periodo transitorio stabilito dal Socio unico con l'apporto di un Consulente tecnico individuato come RUP e di un Consulente Tecnico-gestionale.

Per questi consulenti, direttamente da questa Società sono stati sottoscritti due (2) contratti di collaborazione professionale entrambi cessati al 31.12.2015. Nel corso del 2016 sono stati inoltre sottoscritti ulteriori due (2) contratti, limitatamente alla figura di RUP, il primo in data 18.01.2016 e con durata sino al 29.02.2016 ed

il secondo in data 07.12.2016 e con durata sino al 30.03.2017, poi proseguito sino al 31.12.2017.

Nel corso dell'esercizio 2018 e dell'esercizio 2019 è stata mantenuta la collaborazione professionale limitatamente alla figura di RUP.

F) Contratto di Mutuo:

La Società ha stipulato con B.I.I.S. S.P.A. (Banca Intesa infrastrutture, innovazione e sviluppo, ora Intesa Sanpaolo S.p.a.) un mutuo trentennale per un valore di € 2.600.000 al tasso fisso del 5,614%; il rimborso avviene in rate semestrali costanti a partire dal 31.12.2009.

La stipula è avvenuta in data 12.12.2008 a rogito del Notaio Francesco Giopato di Treviso e con atto integrativo in data 04.02.2009.

La Società ha inoltre stipulato con B.I.I.S. S.P.A. (Banca Intesa infrastrutture, innovazione e sviluppo, ora Intesa Sanpaolo) un mutuo ventennale per un valore di € 300.000 al tasso fisso del 4,912 %; il rimborso avviene in rate semestrale costanti a partire dal 30.06.2010.

La stipula è avvenuta in data 08.01.2010 a rogito del Notaio Francesco Giopato di Treviso.

G) Polizze Assicurative:

La Società ha rinnovato con INTERMEDIA I.B. S.R.L. di San Donà di Piave una polizza per la copertura R.C. generale per un valore di € 1.000.000 e per la responsabilità civile e penale degli Amministratori, Sindaci e Dirigenti per un valore di € 1.500.000.

È stata inoltre rinnovata la polizza per Responsabilità civile rischi diversi con massimali per tipologia di eventuale danno/sinistro pari a € 2.500.000 con franchigia di € 250 per ogni sinistro; tale polizza si è resa necessaria in quanto la società per le opere ultimate e collaudate ha in carico la gestione e manutenzione

trentennale degli immobili e dei manufatti ed è anche titolare della responsabilità civile.

È stata inoltre rinnovata la polizza “ALL RISK patrimonio immobiliare e mobiliare” per un totale assicurato di € 6.800.000 a beneficio della nuova scuola primaria di Ponzano Veneto.

H) Contratti di manutenzione nuova scuola primaria di Ponzano:

Sono stati rinnovati i seguenti contratti per la manutenzione della nuova scuola primaria di Ponzano:

- Tecnel S.I.I.E. s.r.l. Ponzano Veneto TV: contratto per manutenzione impianti elettrici, meccanici, antincendio e tenuta dei registri obbligatori;
- Termoidraulica Angelo Saran & C. s.n.c. Ponzano Veneto TV: contratto, sino al 30.06.2019, per la manutenzione ordinaria degli impianti meccanici e tenuta dei registri obbligatori;
- CO.M.A.D. s.n.c. - Cadoneghe PD: contratto per la manutenzione ordinaria impianti ascensore;
- Sicuritalia S.P.A.: contratto per il servizio di tele vigilanza;
- Ecology Coop. di Scorzè: contratto per il servizio di pulizia.

I) Cause pendenti:

I.1) La società ha in corso una chiamata in causa dell'Assicurazione del Comune di Ponzano Veneto (ITAS mutua) per un incidente occorso ad un ciclista nel corso di una gara dilettantistica svoltasi in data 22.09.2013 mentre transitava in Via Talponera a Ponzano Veneto; l'Assicurazione della Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l. UNIPOL SAI ha incaricato lo studio legale Avv. Giampaolo Miotto di costituirsi in giudizio.

I.2) Si è conclusa l'azione giudiziaria di recupero dei crediti avviata nei confronti del gestore VODAFONE ITALIA. La conclusione della causa è conseguita in esito

all'avvenuta definizione di un accordo transattivo che ha riconosciuto a favore della Ponzano Patrimonio e Servizi S.r.l. un'indennità di occupazione per il periodo a decorrere da giugno 2016.

È stata inoltre sottoscritta nel 2018 una nuova convenzione che prevede un canone annuo di euro 4.000.

L) Esame dei dati contabili (valori in unità di euro):

Il bilancio rileva una perdita netta 123.625 originata dal risultato operativo lordo di euro 9.378, da oneri finanziari netti di euro 131.512 e da imposte d'esercizio di euro 1.491.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO

Il bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto nella forma abbreviata di cui all'art. 2435-*bis* del codice civile. Sono comunque fornite tutte le informazioni ritenute necessarie o utili ai fini della trasparenza e completezza dell'informativa di bilancio.

I criteri di valutazione adottati sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa e degli altri principi stabiliti dall'art. 2423-bis Codice civile.

Nella redazione del bilancio sono stati osservati, quindi, i principi di redazione e i criteri di valutazione previsti dagli artt. 2423 bis e 2426 del Codice Civile, tenuto anche conto di quanto disposto dall'art. 7 del DL 23/2020 che prevede, ai fini della valutazione delle poste di bilancio, la sussistenza del presupposto della continuità aziendale qualora già sussistente, come nel caso di PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI S.r.l., nell'ultimo bilancio di esercizio chiuso in data anteriore al 23.02.2020 e cioè nel bilancio 2019 ovvero nel bilancio 2018 qualora si faccia riferimento all'ultimo bilancio approvato alla suddetta data.

Con riferimento alle modifiche normative di cui al D. Lgs. N. 139/2015 si evidenzia che non risultano costi di pubblicità iscritti all'attivo e che non sussistono contratti derivati.

Inoltre, trattandosi di bilancio in forma abbreviata, non si è proceduto all'applicazione del criterio del costo ammortizzato per crediti, debiti e titoli, in particolare per quelli di natura finanziaria.

Si omette la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 del codice civile in quanto le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, 1o comma, del codice civile sono riportate nella presente Nota Integrativa come segue:

- la società a fine esercizio non possiede azioni o quote di società controllanti e non ha effettuato compravendita di azioni o quote di società controllanti in corso d'anno. Infatti, la società è controllata da un ente locale, il Comune di Ponzano Veneto.

Si precisa, inoltre, che il bilancio è stato predisposto in base alla normativa vigente, con applicazione dei criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del codice civile.

Vengono, infine, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie da specifiche disposizioni di legge.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI: euro 36.476 (2018: euro 29.634)

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo.

La voce risulta costituita come segue:

- **spese di costituzione e impianto:** iscritte per euro 26.299, al lordo degli ammortamenti; tale voce ricomprende i costi notarili e professionali e le spese di costituzione della società, compreso l'impianto contabile generale e specifico per l'attività di locazione esercitata, i costi notarili per l'erogazione di mutuo da Banca Intesa I.I.S. S.p.A. (ora Intesa Sanpaolo S.p.a.) per il finanziamento delle opere in corso di realizzazione stipulato in data 18.12.2008 nonché i costi sostenuti per una consulenza tecnico – economica e finanziaria aziendale. Tali spese pluriennali sono state ammortizzate per la quota annuale di un quinto del costo originario; l'ammortamento è finito il 31.12.2013 mentre i costi per la consulenza sono stati ammortizzati per la quota annuale del 50%;

- **lavori su beni di terzi:** iscritti per euro 61.244, al lordo degli ammortamenti; tale voce comprende i lavori di utilità pluriennale per la messa a norma e le manutenzioni straordinarie sugli impianti dei mini alloggi in Ponzano Veneto, Via Ruga, di proprietà del Comune, eseguiti dalla società in quanto strumentali per la propria attività di locazione. Tali spese pluriennali sono ammortizzate in ragione di un settimo del loro ammontare originario fino al 31.12.2017 e per l'anno 2019; di un quarto del loro ammontare per gli interventi 2018. Sono inoltre iscritti in tale voce i lavori di utilità pluriennale per le manutenzioni straordinarie sulla Nuova Scuola Primaria e sul by-pass ciclo-pedonale, ammortizzati in ragione di un quinto del loro ammontare originario;
- **oneri pluriennali su finanziamenti:** iscritti per euro 8.799, al lordo degli ammortamenti; tale voce comprende l'imposta sostitutiva sulle erogazioni di mutuo nonché i costi notarili per l'erogazione di mutuo da Banca Intesa I.I.S. S.p.A. (ora Intesa Sanpaolo S.p.a.) per il finanziamento delle opere in corso di realizzazione stipulato in data 08.01.2010. Tali oneri pluriennali sono ammortizzati per la durata del mutuo;
- **sito internet:** iscritto per euro 2.800, al lordo degli ammortamenti; tale voce comprende il costo per la realizzazione del nuovo sito internet della società. Tali spese pluriennali sono state ammortizzate per la quota annuale di un terzo;
- **immobilizzazioni in corso:** iscritte per euro 14.848; tale voce comprende il costo sostenuto nell'anno 2017 e nell'anno 2018 per la consulenza inerente la predisposizione del piano straordinario di razionalizzazione delle società partecipate e le azioni conseguenti, come previsto dal D. Lgs. n. 175/2016. Nell'anno 2019 sono iscritti i costi relativi al rilascio di certificato antincendio sulla scuola primaria, nonché i costi di consulenze professionali in merito al quadro normativo delle partecipate, comprese le ipotesi di proseguimento della società e dei relativi risvolti patrimoniali ed economici. Tale onere non è stato ammortizzato, in quanto in corso alla chiusura dell'esercizio.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI euro 2.201.937 (2018: euro 2.249.964)

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo.

La voce risulta costituita come segue:

- **bene gratuitamente devolvibile “rotatoria Loschi”**: iscritto per euro 41.069; tale voce comprende i costi per la realizzazione della rotatoria il cui collaudo è avvenuto in data 18.07.2008; il valore così iscritto in bilancio è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2008 al 2019 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile “pista ciclabile Merlengo”**: iscritto per euro 55.606; tale voce comprende i costi per la realizzazione della pista ciclabile il cui collaudo è avvenuto in data 20.01.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2009 al 2019 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile “area Mercato”**: iscritto per euro 18.926; tale voce comprende i costi per la realizzazione dell'area il cui collaudo è avvenuto in data 28.05.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2009 al 2019 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto

- ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile “via Livello/Capitello”**: iscritto per euro 25.070; tale voce comprende i costi per la realizzazione della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 29.09.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2009 al 2019 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
 - **bene gratuitamente devolvibile “via Fontane”**: iscritto per euro 76.739; tale voce comprende i costi per la realizzazione della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 09.11.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2009 al 2019 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
 - **bene gratuitamente devolvibile “scuola elementare”**: iscritto per euro 1.801.445; tale voce comprende i costi per la realizzazione dell'istituto scolastico per euro 1.716.090 il cui collaudo è avvenuto in data 15.09.2009 e 29.03.2010, oltre ai costi di euro 13.765 sostenuti nel 2017, di euro 13.611

sostenuti nel 2018 e di euro 57.979 sostenuti nel 2019; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2009 al 2019 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile “bypass ciclopedonale”**: iscritte per euro 565.678; tale voce comprende i costi per la realizzazione dell'opera “by-pass” ciclo-pedonale realizzato sulla strada provinciale n. 102 in Ponzano Veneto per euro 561.197 il cui collaudo è avvenuto in data 05.07.2010, oltre ai costi di euro 4.481 sostenuti nel 2017; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2010 al 2019, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile “sistemazione marciapiedi via Cicogna”**: iscritte per euro 188.253; tale voce comprende i costi di realizzazione dell'opera della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 22.06.2010; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2010 al 2019, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere

come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile “illuminazione via Marcolin”**: iscritte per euro 14.826; tale voce comprende i costi di realizzazione dell'opera della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 01.10.2011; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2011 al 2019, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
- **bene gratuitamente devolvibile “asfaltatura via Leopardi”**: iscritte per euro 3.006; tale voce comprende i costi per l'asfaltatura di via leopardi il cui collaudo è avvenuto in data 22.12.2011; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2012 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2013 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile “fognature via Croce”**: iscritte per euro 17.244; tale voce comprende i costi per lavori di ampliamento e potenziamento della rete fognaria di via Croce il cui collaudo è avvenuto in data 23.12.2011; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2012 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2013 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile “pista ciclabile Chiesa Merlengo – via Colombera”**: iscritte per euro 18.269; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i

costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto in data 12.12.2012; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2012 al 2019, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2013 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile “piazza Mercato”**: iscritte per euro 87.721; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto in data 24.05.2013; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2013 al 2019, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2013 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile “piazza Aldo Moro”**: iscritte per euro 14.124; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto in data 20.11.2013; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2013 al 2019, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2013 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile “strada provinciale 55-56”**: iscritte per euro 4.919; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell’opera il cui collaudo è avvenuto in ottobre 2013; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2013 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell’opera è stato ridotto nell’esercizio 2013 degli importi già ricevuti dalla provincia e dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile “via Garibaldi”**: iscritte per euro 20.868; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell’opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di novembre 2013; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2013 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell’opera è stato ridotto nell’esercizio 2013 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile “canale S. Pelajo”**: iscritte per euro 31.392; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell’opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di marzo 2014; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2014 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione.
- **bene gratuitamente devolvibile “impianto semaforico Castagnole”**: iscritte per euro 40.009; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la

realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di maggio 2014; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2014 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione.

- **bene gratuitamente devolvibile “copertura Palacicogna”**: iscritte per euro 21.690; tale voce comprende i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di giugno 2016; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2016 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione.
- **bene gratuitamente devolvibile “impianto semaforico via Capitello”**: iscritte per euro 64.044; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di maggio 2014; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2014 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
- **bene gratuitamente devolvibile “via Volpago Nord – via Schiavonesca”**: iscritte per euro 154.465; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di settembre 2014; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2014 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
- **bene gratuitamente devolvibile “piazzale Chiesa Merlengo”**: iscritte per euro 6.829; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di giugno 2014; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella

misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2014 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;

- **bene gratuitamente devolvibile “lavori straordinari Comune”**: iscritte per euro 18.288; tale voce comprende i costi di realizzazione dell'intervento il cui collaudo è avvenuto alla fine del mese di dicembre 2014; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2015 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
- **bene gratuitamente devolvibile “via delle Industrie”**: iscritte per euro 1.740; tale voce comprende i costi di realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di marzo 2014; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2014 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
- **bene gratuitamente devolvibile “Borgo Ruga”**: iscritte per euro 15.611; tale voce comprende i costi di realizzazione dell'opera di euro 12.361, il cui collaudo è avvenuto nel mese di giugno 2014, oltre ai costi di euro 3.250 sostenuti nel 2016; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2014 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
- **bene gratuitamente devolvibile “via Pola”**: iscritte per euro 6.728; tale voce comprende i costi di realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di marzo 2014; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2014 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
- **bene gratuitamente devolvibile “punti luce”**: iscritte per euro 27.635; tale voce comprende i costi di realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto alla fine del mese di dicembre 2015; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di

- competenza degli esercizi dal 2016 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
- **bene gratuitamente devolvibile “via Fontane”**: iscritte per euro 1.352; tale voce comprende i costi di realizzazione dell’opera il cui collaudo è avvenuto alla fine del mese di dicembre 2014; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2015 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
 - **bene gratuitamente devolvibile “piazzola Casetta Acqua”**: iscritte per euro 620; tale voce comprende i costi di realizzazione dell’opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di giugno 2015; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2015 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
 - **bene gratuitamente devolvibile “dossi via Livello – via Volpago Sud”**: iscritte per euro 25.430; tale voce comprende i costi di realizzazione dell’opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di novembre 2015; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2015 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
 - **bene gratuitamente devolvibile “Chiesa San Gaetano”**: iscritte per euro 15.818; tale voce comprende i costi per la realizzazione delle opere di manutenzione il cui collaudo è avvenuto ad agosto 2016; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2016 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
 - **bene gratuitamente devolvibile “rampa scuola media Galileo Galilei”**: iscritte per euro 16.586; tale voce comprende i costi per la realizzazione delle opere il cui collaudo è avvenuto a gennaio 2016; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai

- giorni di competenza degli esercizi dal 2016 al 2019, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
- **attrezzature:** iscritte per euro 52.530; tale voce comprende i costi relativi alle attrezzature acquistate per la scuola elementare di Ponzano Veneto nonché per attrezzature per il demanio comunale. Nel 2019 sono iscritti i costi di euro 6.516 relativi all'acquisto ed installazione di due tende da esterno e la manutenzione di talune già installate; il valore è rettificato dalla corrispondente quota ammortamento calcolata nella misura del 15%;
 - **impianti specifici:** iscritti per euro 11.350; tale voce comprende i costi relativi all'impianto antincendio della scuola elementare di Ponzano Veneto per euro 2.000, il cui valore è rettificato dalla corrispondente quota ammortamento calcolata nella misura del 25%, i costi relativi all'acquisto di un impianto di videosorveglianza per euro 4.567, il cui valore è rettificato dalla corrispondente quota ammortamento calcolata nella misura del 30%; i costi relativi ad impianto telefonico e da impianto di illuminazione dell'area parcheggio, entrambi di pertinenza della scuola elementare di Ponzano Veneto, rispettivamente per euro 600 ed euro 933, il cui valore è rettificato dalla corrispondente quota ammortamento calcolata nella misura del 20%; nonché i costi sostenuti nell'esercizio 2019 relativi a talune manutenzioni sull'impianto antincendio della scuola elementare per euro 3.250, il cui valore è rettificato dalla corrispondente quota ammortamento calcolata nella misura del 15%, ridotta alla metà per il primo esercizio;
 - **arredamento:** iscritto per euro 8.785; tale voce comprende i costi relativi al mobilio acquistato per la scuola elementare di Ponzano Veneto; il valore è rettificato dalla corrispondente quota ammortamento calcolata nella misura del 15%.
 - **immobilizzazioni materiali in corso "rotatoria Gastaldo":** iscritte per euro 26.903; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche relative alla rotatoria Gastaldo;

- **immobilizzazioni materiali in corso “rotatoria Volpago sud”**: iscritte per euro 14.639; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche relative alla rotatoria Volpago sud;
- **immobilizzazioni materiali in corso “illuminazione campo Baseball”**: iscritte per euro 2.080; tale voce comprende i costi iniziali di avvio cantiere per la realizzazione dell’opera.

Trattandosi di opere in corso di realizzazione, il relativo processo di ammortamento non è ancora iniziato.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	100.980	3.450.543	3.551.523
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	71.346	1.200.579	1.271.925
Valore di bilancio	29.634	2.249.964	2.279.598
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	13.010	67.745	80.755
Ammortamento dell'esercizio	6.168	124.641	130.809
Altre variazioni	-	8.869	8.869
Totale variazioni	6.842	(48.027)	(41.185)
Valore di fine esercizio			
Costo	113.990	3.518.288	3.632.278
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	77.514	1.316.351	1.393.865
Valore di bilancio	36.476	2.201.937	2.238.413

Immobilizzazioni finanziarie

Nulla da segnalare.

Attivo circolanteAttivo circolante: Crediti**CREDITI: euro 362.944****(2018: 504.209)**

I crediti sono iscritti al valore nominale, coincidente con il loro presumibile valore di realizzo.

Tra i crediti esigibili entro l'esercizio successivo, pari ad euro 86.818, sono comprese le seguenti voci:

- **credito verso l'Erario** per euro 471, relativi a ritenute;
- **credito verso l'Erario** per euro 12.527, relativi al credito IRES;
- **credito verso l'Erario** per euro 1.191 relativi al credito IRAP;
- **credito verso l'Erario** per euro 7.616 relativi al credito IVA;
- **crediti verso fornitori** per euro 57 per somme corrisposte in eccesso su forniture, esigibili nell'esercizio successivo;
- **credito verso G.S.E.** per euro 705, per competenze maturate nel 2019 non ancora liquidate alla data del 31.12.2019;
- **clienti** per euro 12.259, per fatture emesse;
- **clienti per fatture da emettere** per euro 43.959, di cui euro 1.501 verso Farmacia Trevigiana ed euro 7.459 verso il Comune di Ponzano Veneto;
- **crediti diversi** per euro 7.118, per indennizzi da assicurazioni per danni subite nell'anno 2015 ma non ancora incassati;
- **crediti per imposte anticipate** per euro 915; la posta si riferisce all'Ires anticipata calcolata sul compenso dell'amministratore pregresso non pagato relativo all'esercizio corrente. Il credito relativo si ritiene comunque esigibile nell'esercizio successivo.

Tra i crediti esigibili oltre l'esercizio successivo, pari ad euro 276.126, sono comprese le seguenti voci:

- **crediti per imposte anticipate** per euro 1.200; la posta si riferisce all'Ires anticipata calcolata sull'accantonamento temporaneamente indeducibile al

fondo rischi e oneri. Il credito relativo si ritiene comunque esigibile negli esercizi successivi;

- **depositi cauzionali** per euro 77, per pagamento fatto ad Enel Energia S.p.a. per la Scuola elementare di Ponzano Veneto;
- **depositi cauzionali** per euro 1.723, per pagamento fatto ad Enel Servizio Elettrico S.p.a. per la Scuola elementare di Ponzano Veneto;
- **depositi cauzionali** per euro 270, per pagamento fatto al Consorzio di Bonifica per la pista ciclabile di Via Fontane;
- **crediti verso il Comune di Ponzano Veneto** per euro 272.856 per un indennizzo sui costi della scuola di Ponzano Veneto, come da delibera di Giunta Comunale del 19.09.2012, che verrà liquidato al termine della concessione.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	180.844	280.877	21.801	2.598	18.089	504.209
Variazione nell'esercizio	(124.627)	(8.021)	4	(483)	(8.138)	(141.265)
Valore di fine esercizio	56.217	272.856	21.805	2.115	9.951	362.944
Quota scadente entro l'esercizio	56.217	-	21.805		7.881	85.903
Quota scadente oltre l'esercizio	-	272.856	-		2.070	274.926

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

DISPONIBILITA' LIQUIDE: euro 577.351 (2018: 656.116)

Le disponibilità liquide, valutate al loro valore nominale, risultano costituite come segue:

- euro 215.724, dal saldo del conto corrente bancario presso Unicredit intestato alla società;

- euro 293.955, dal saldo del conto corrente bancario presso Banca Intesa Sanpaolo S.p.a. intestato alla società;
- euro 67.326, dal saldo del conto corrente postale intestato alla società;
- euro 346, da disponibilità di cassa.

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	656.105	11	656.116
Variazione nell'esercizio	(79.100)	335	(78.765)
Valore di fine esercizio	577.005	346	577.351

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCONTI ATTIVI: euro 11.232

(2018: 347)

Tale voce è costituita da risconti attivi relativi alla quota di competenza 2020/2021/2022 del costo sostenuto nel 2019, di euro 520, per l'aggiornamento del piano triennale "anticorruzione" nonché della quota di competenza di esercizi futuri, di euro 10.712, del costo sostenuto nel 2019 per il legale che ha seguito la causa con Vodafone, che è stato ripartito sulla base della durata della nuova convenzione.

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	347	347
Variazione nell'esercizio	10.885	10.885
Valore di fine esercizio	11.232	11.232

Oneri finanziari capitalizzati

Non sono stati imputati interessi alla voce dell'attivo immobilizzazioni materiali.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto**

Come previsto dall'art. 2427 n. 7 bis) del C.C. si procede ad un'indicazione analitica delle singole voci del Patrimonio Netto distinguendole in relazione alla disponibilità, alla loro origine ed infine alla loro avvenuta utilizzazione in precedenti esercizi:

Variazioni nelle voci di patrimonio nettoVariazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Versamenti in conto capitale	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	20.000	11.848	40.530	300.000	1	340.531	(75.170)	297.209
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente								
Altre destinazioni	-	-	(40.530)	(34.639)	-	(75.169)	75.170	1
Altre variazioni								
Decrementi	-	-	-	-	1	1	-	1
Valore di fine esercizio	20.000	11.848	0	265.361	0	265.361	(123.625)	173.584

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto**

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	20.000	CAPITALE SOCIALE	
Riserva legale	11.848	UTILI	A,B
Altre riserve			
Versamenti in conto capitale	265.361	APPORTO	B
Totale altre riserve	265.361		
Totale	297.209		

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

La costituzione del diritto di superficie da parte del Comune di Ponzano Veneto, per l'importo di euro 300.000, è stata iscritta in bilancio tra le immobilizzazioni materiali (voce BII dello stato patrimoniale attivo) ad incremento del costo relativo alla realizzazione della nuova scuola primaria di Ponzano a fronte della contabilizzazione dell'apporto del socio in una riserva di capitale (voce A VII dello stato patrimoniale passivo e netto).

Tale riserva è stata parzialmente utilizzata nell'esercizio 2019, per l'importo di euro 34.639, per ripianamento di parte della perdita d'esercizio 2018, come deliberato in sede assembleare dal Socio Unico.

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

FONDI PER RISCHI E ONERI: euro 5.000

(2018: 5.000)

Il fondo iscritto in bilancio è correlato ai possibili rischi potenziali riguardanti i rapporti con gli occupanti gli alloggi sociali ha avuto la seguente movimentazione:

FONDO AL 01 GENNAIO 2019	€ 5.000
UTILIZZO ANNO 2019	€ 0
INCREMENTO ANNO 2019	€ 0
FONDO AL 31/12/2019	€ 5.000

Debiti

DEBITI: euro 2.993.372

(2018: 3.103.439)

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Tra i debiti esigibili entro l'esercizio successivo, di euro 172.575, sono ricomprese le seguenti voci:

- **fornitori**, per euro 20.147, per fatture ricevute;
- **fornitori c/fatture da ricevere**, per euro 38.100, per prestazioni di competenza per le quali, al 31.12.2019, non è ancora pervenuta la relativa fattura;
- **debiti verso erario**, per euro 695, per debito IRPeF su compenso amministratore;
- **debiti verso erario**, per euro 22, per bollo su fatture elettroniche emesse nel 4° trimestre 2019;
- **debiti verso istituti previdenziali**, per euro 789, per debito INPS su compenso amministratore;
- **debiti verso amministratore**, per euro 2.329, per compenso da corrispondere di competenza 2019;
- **debiti verso il Comune di Ponzano Veneto**, per euro 16.965 per il pagamento di spese anticipate dal Comune per conto della società;
- **debiti competenze banca da liquidare**, per euro 57, relative alle competenze di competenza dell'esercizio ancora da addebitare al 31.12.2019;
- **debiti verso Farmacia Trevigiana**, per euro 8.300. Si tratta del compenso dovuto al soggetto gestore della farmacia comunale per effetto delle pattuizioni contrattuali intervenute a suo tempo con il Comune di Ponzano Veneto, nelle quali, a decorrere dall'esercizio 2008, la società è subentrata per effetto del contratto di servizio. Tali pattuizioni prevedono che il soggetto gestore eserciti la farmacia comunale per conto del Comune di Ponzano Veneto con un rapporto di mandato, a fronte del quale il soggetto gestore riconosce al Comune di Ponzano Veneto, ed ora alla società, l'utile netto della gestione della farmacia comunale, determinato e rendicontato sulla base di un conto economico separato della gestione medesima. Contestualmente, il Comune riconosce al soggetto gestore un corrispettivo di gestione

determinato in misura percentuale sul fatturato annuo realizzato e sugli utili netti conseguiti;

- **debiti diversi**, per euro 292, relativi a importi anticipati da fornitori;
- **debiti diversi altri**, per euro 6.940;
- **mutuo Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.a (ora Intesa Sanpaolo S.p.a.)**, per euro 77.939, relativo alle quote in conto capitale che saranno pagate nell'esercizio 2020.

Tra i debiti esigibili oltre l'esercizio successivo, di euro 2.820.797, sono comprese le seguenti voci:

- **mutuo Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.a (ora Intesa Sanpaolo S.p.a.)**, per euro 2.201.924, relativo alle quote in conto capitale che saranno pagate negli esercizi 2021 – 2038.
- **finanziamento socio infruttifero**, di euro 579.814, relativo al finanziamento infruttifero ricevuto dal Comune di Ponzano Veneto per il finanziamento dell'attività sociale programmata consistente nella realizzazione di opere pubbliche.

Il debito verso il Comune di Ponzano Veneto risulta esigibile oltre l'esercizio successivo, sulla base della durata dei contratti di servizio sottoscritti.

- **deposito cauzionale F.Ili Paccagnan** infruttifero di interessi, di euro 36.400, in sostituzione della polizza fideiussoria prevista dall'art. 21 del contratto di appalto per la realizzazione della nuova scuola primaria di Ponzano Veneto stipulato in data 05.06.08.
- **deposito cauzionale** infruttifero di interessi, di euro 2.659, relativo a contratti d'affitto terreni e di locazione abitativa.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	587.835	2.354.062	85.901	4.765	0	70.876	3.103.439
Variazione nell'esercizio	(8.021)	(74.142)	(27.654)	(4.048)	789	3.009	(110.067)
Valore di fine esercizio	579.814	2.279.920	58.247	717	789	73.885	2.993.372
Quota scadente entro l'esercizio	-	77.996	58.247	717	789	34.826	172.575
Quota scadente oltre l'esercizio	579.814	2.201.924	-	-	-	39.059	2.820.797

Ratei e risconti passivi

RATEI E RISCOINTI PASSIVI: euro: 17.984

(2018: 34.622)

La voce è costituita da risconti passivi relativi al rinvio all'esercizio successivo di una parte di canoni di locazione antenne di competenza dell'esercizio 2020 e 2021.

Nota Integrativa Conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

La voce Ricavi delle vendite e delle prestazioni risulta così costituita:

	<u>importi in unità di euro</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ricavi antenne		43.139	54.220
Ricavi appartamenti		17.733	17.044
Ricavi terreni		18.057	19.096
Ricavi farmacia		1.501	23.976

Quote uso palestra	5.537	7.722
Servizi al Socio unico	200.820	200.820
Ricavi fotovoltaico	4.797	4.438
Refusione spese manutenzioni	7.459	50.484
Ricavi "casa dell'acqua"	695	637
Arrotondamento euro	- 1	- 1
totali	299.737	378.436

Tra gli "Altri ricavi" risulta iscritto l'importo di euro 12.929 per riaddebito/recupero spese e arrotondamenti nonché per sistemazione di talune voci di anni precedenti su ammortamenti, fatture da emettere e da ricevere.

Costi della produzione

COMPOSIZIONE DELLE VOCI COSTI PER SERVIZI E ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Costi per servizi: euro 138.456

(2018: euro 181.989)

La voce costi per servizi risulta così costituita:

	Importi in unità di euro	2019	2018
Consulenze professionali		7.561	7.808
Compenso revisore		4.160	4.160
Commissioni bancarie		681	735
Commissioni postali		140	57
Premi assicurativi		11.182	11.682
Energia elettrica		24.519	29.448
Acqua		1.138	2.630
Telefono e fax		503	348
Gas		10.041	4.587
Servizi di vigilanza		1.015	1.015

Manut. E rip. Beni di terzi propri (scuola e bypass)		15.819	7.817
Manut. E rip. Beni di terzi (mini all. + patr.com.)		19.197	63.561
Canone di manutenzione periodica		420	420
Compensi professionali		11.525	13.080
Spese legali e notarili		2.142	0
Compenso farmacia Trevigiana		8.300	12.967
Spese di pulizia		8.611	9.301
Compenso amministratore unico		9.137	9.984
Contributi INPS su compenso amministratore		526	0
Formalità amministrative		25	0
Altri costi per servizi		1.812	2.389
Arrotondamento		2	0
	Totali	138.456	181.989

Oneri diversi di gestione: euro 33.089

(2018: 4.116)

La voce oneri di gestione risulta così costituita:

	Importi in unità di euro	2019	2018
Imposte e tasse diverse		1.146	1.138
Imposta di bollo		341	283
Imposta di registro		198	1.399
Altri oneri		8	100
Multe e ammende ineducibili		63	259
Sopravvenienze passive		28.996	138
Perdite su crediti		1.403	0
Valori bollati e diritti CCIAA		935	799
Arrotondamento		- 1	0
	Totali	33.089	4.116

Le voci sopravvenienze passive e perdite su crediti si riferiscono principalmente allo stralcio di talune partite di credito per fatture da emettere ed emesse ritenute non più riscuotibili .

Composizione proventi da partecipazione

Non sono stati percepiti proventi di tale natura.

Nota Integrativa Altre Informazioni

COMPENSI AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E AL REVISORE UNICO.

NUMERO DIPENDENTI.

In merito a tali informazioni si precisa che:

- la società non ha dipendenti;
- sono stati rilevati, in quanto deliberati dall'assemblea, compensi all'amministratore unico di € 9.137 complessivi;
- risulta iscritto al conto economico il compenso al revisore unico per l'importo complessivo di euro 4.160.

Titoli emessi dalla società

La società non ha in circolazione titoli.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

Si precisa che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Ponzano Veneto (TV), unico socio e per tale motivo soggetta alle forme di pubblicità di cui all'art. 2497-bis del Codice civile. Per quanto sopra, in merito alle precisazioni di cui all'art. 2497-bis del Codice civile, nella parte in cui è previsto che *"la società deve esporre, in apposita sezione della nota integrativa, un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società o ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento"*, viene indicato di seguito il prospetto riepilogativo dei dati di bilancio del Comune di Ponzano Veneto.

**PROSPETTO DEI DATI ESSENZIALI DEL CONSUNTIVO 2018 DEL COMUNE DI
PONZANO VENETO (ENTE CHE ESERCITA SULLA SOCIETA' L'ATTIVITA' DI
DIREZIONE E COORDINAMENTO)**

STATO PATRIMONIALE	2018	2017
<u>ATTIVO</u>		
Immobilizzazioni immateriali	3.182.163,27	3.188.577,58
Immobilizzazioni materiali	31.732.036,26	31.142.974,81
Immobilizzazioni finanziarie	1.641.426,76	2.354.738,28
Rimanenze	0,00	196,91
Crediti	2.500.817,97	2.690.005,26
Attività finanziarie non immobilizzate	0,00	0,00
Disponibilità liquide	2.106.104,96	1.442.858,63
Ratei e risconti attivi	51.757,83	31.151,50
TOTALE ATTIVO	41.214.307,05	40.850.502,97
<u>PASSIVO</u>		
Patrimoni netto	28.413.829,71	27.611.968,12
Fondi per rischi e oneri	16.310,00	254.607,80
Trattamento di fine rapporto	0,00	0,00
Debiti	4.812.162,72	4.954.294,28
Ratei e risconti passivi	7.972.004,62	8.029.632,77
TOTALE PASSIVO	41.214.307,05	40.850.502,97

CONTO ECONOMICO	2018	2017
Valore della produzione	5.889.895,07	5.857.898,03
Costi della produzione	5.473.398,94	5.788.128,15
Proventi ed oneri finanziari	(181.577,53)	(122.919,09)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0,00	0,00
Proventi ed oneri straordinari	188.810,48	(34.580,51)

Imposte sul reddito dell'esercizio	102.040,30	98.372,76
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	321.688,78	(186.102,48)

In merito alle delibere assunte dall'organo amministrativo, le stesse sono state sempre orientate verso criteri di efficacia ed efficienza della gestione societaria, essendosi peraltro svolte nel rispetto delle disposizioni dei contratti di servizio e degli indirizzi formulati dal socio unico. Si segnala, a tal fine, che con deliberazione del Consiglio Comunale del 20.12.2019, il Comune di Ponzano Veneto, dato atto che non è praticabile la soluzione giuridica di una evoluzione della società verso un modello di società mista pubblico privata ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 175/2016 e che è sospesa fino al 31.12.2021 l'alienazione delle partecipazioni in società controllate che presentano, come nel caso specifico, un risultato economico medio positivo nel triennio 2014/2016, ha valutato opportuno mantenere in funzione la società valutando, entro il suddetto termine ultimo, la completa attuazione di un piano di ristrutturazione aziendale approvato con la medesima deliberazione consiliare.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e enti assimilati, la società attesta che nel 2019 ha incassato le somme riportate nel documento allegato sub A) alla presente nota integrativa.

Nota Integrativa parte finale**ALTRI DATI RILEVANTI**

- con deliberazione n. 55 del 25.11.2010 del Consiglio Comunale, il Comune di Ponzano Veneto ha deliberato l'approvazione della proposta di revisione del testo dello Statuto Sociale della società Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l. e con deliberazione n. 56 del 25.11.2010 del Consiglio Comunale ha deliberato il mantenimento della quota totalitaria di partecipazione nella Società a capitale pubblico locale Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l. , con socio unico, ai sensi dell'art. 3, comma 27, della legge n. 244/2007;
- l'Assemblea straordinaria dei soci tenutasi in data 18.01.2011 presso lo studio del notaio Dott. Giopato di Treviso ha deliberato la modifica dell'oggetto sociale e di conseguenza l'art. 2 dello statuto sociale è stato modificato così come deliberato dal Consiglio Comunale in data 25.11.2010 deliberazione n. 55;
- in data 19.11.2013 è stata sottoscritta la 6^ integrazione del contratto di servizio per la realizzazione e la gestione di opere pubbliche e di servizi;
- in data 20.03.2014 è stata sottoscritta la 7^ integrazione del contratto di servizio per la realizzazione e la gestione di opere pubbliche e di servizi;
- in data 24.04.2014 è stata sottoscritta la 8^ integrazione del contratto di servizio per la realizzazione e la gestione di opere pubbliche e di servizi;
- in data 03.03.2015 è stata sottoscritta una modifica e aggiornamento del contratto di servizio;
- in data 21.05.2015 è stata sottoscritta una proroga del contratto di servizio modificato in data 03.03.2015;
- in data 18.07.2018 è stata sottoscritta una modifica e aggiornamento del contratto di servizio.

ALTRE INFORMAZIONI

Con riferimento alle ulteriori informazioni da rendere ai sensi dell'art. 2427 del codice civile si precisa, infine, quanto segue:

- la società non ha effettuato operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine;

- la società non ha emesso strumenti finanziari;
- la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare;
- la società non ha stipulato contratti relativi al finanziamento di uno specifico affare;
- i rapporti con le parti correlate si limitano ai rapporti con il socio unico Comune di Ponzano Veneto e sono regolati sulla base dei contratti di servizio citati all'inizio della presente nota integrativa;
- non sussistono accordi specifici non rappresentati nello stato patrimoniale della società.

Si espone, di seguito, la determinazione dei flussi di cassa dell'esercizio 2019:

Determinazione flussi di cassa

(valori in unità di euro)	Impieghi: -	2019	2018	Fonti: +
Risultato dell'esercizio		-123.625	-75.170	
Ammortamenti		130.809	129.140	
Utilizzo Fondo rischi opere		-	-	
Rettifiche fondi amm.to		-8.871	-	
Incremento/Decremento dei crediti		141.265	- 57.073	
Incremento/Decremento debiti		-110.066	-143.079	
Incremento/Decremento attività finanziarie		-	-	
Incremento/Decremento rimanenze		-	-	
Incremento/Decremento altre voci cap. circ.		-27.523	33.055	
Flusso di cassa gestione corrente		1.989	1.019	(A)
Investimenti in immobilizzazioni		-80.754	-29.806	
Flusso di cassa da attività di investimento		-80.754	-29.806	(B)
Apporto c/capitale - Prelievi utili		-	-	(C)
Totali flussi di cassa del periodo		-78.765	-28.787	(A + B + C)

Disponibilità finanziarie iniziali	656.116	684.903
Disponibilità finanziarie finali	577.351	656.116
Differenza	-78.765	-28.787

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Per quanto riguarda l'esercizio 2020, si sono profilate situazioni generalizzate di difficoltà socio economica determinate dalla pandemia da COVID 19 che ha provocato un blocco economico generale e forti limitazioni alla libera circolazione di persone e merci. Peraltro, la situazione economica e finanziaria per l'anno 2020 di PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI S.r.l. non appare eccessivamente condizionata da tali circostanze, dipendendo la propria attività ed i propri ricavi esclusivamente dai contratti di servizio in essere col Comune di Ponzano Veneto. La Società ha comunque posto in essere tutte le misure e ha assunto tutti i provvedimenti per contenere l'effetto negativo di questo evento di forza maggiore.

Più in particolare, in tale contesto sono state assunte alcune misure legislative di emergenza rilevanti ai fini della redazione dei bilanci societari e per la continuità delle imprese.

Con il D.L. 23/2020 è stata differita, infatti, al 01.09.2021 l'entrata in vigore del Codice della Crisi d'Impresa di cui al D. Lgs. 14/2019, è stata sospesa, a decorrere dal 09.04.2020 e fino al 31.12.2020, l'applicazione delle norme del codice civile in materia di riduzione del capitale per perdite ed in materia di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale. Con lo stesso D.L. si consente il mantenimento dei criteri di valutazione delle poste di bilancio nella prospettiva di continuità aziendale, se la continuità risulta sussistente nel bilancio 2019.

Per la Società resta comunque invariata l'applicazione dell'art. 14 del D. Lgs. 175/2016 che impone, appunto, all'organo di amministrazione, l'adozione di tutte le misure e provvedimenti idonei a contenere l'effetto negativo dei fattori di crisi aziendale evidenziati e per evitare l'aggravamento della crisi.

Quanto alle prospettive di natura economica, patrimoniale e finanziaria, come detto solo marginalmente condizionate dei suddetti fatti di rilievo accaduti dopo il 31.12.2019, la

Società attuando il piano di ristrutturazione aziendale di cui sopra, potrebbe ragionevolmente conseguire su base annuale:

1) Proiezione stimata dei ricavi e relative assunzioni (valori in unità di euro).

Voci di ricavo	Importo stimato
Ricavi delle prestazioni comprensive del servizio manutentivo del patrimonio comunale	554.829
Altri proventi	125
TOTALE (A)	554.954

Queste stime si riferiscono all'ipotesi che la società possa risultare affidataria del servizio manutentivo del patrimonio comunale, nel contesto attuativo del piano di ristrutturazione aziendale approvato dal Consiglio Comunale in data 20.12.2019.

2) Proiezione stimata dei costi fissi e variabili, compresi gli ammortamenti.

Voci di costo	Importo stimato
Costi per servizi	304.528
Costi del personale	15.000
Ammortamenti	73.686
Oneri diversi di gestione	3.817
Oneri finanziari	127.707
Imposte	28.226
TOTALE (B)	552.964

3) Risultato di periodo e flusso di cassa lordo dalla gestione corrente.

Il risultato dell'esercizio dalla gestione corrente è stimabile perciò, ad oggi ed in base alle assunzioni suddette, in euro (A-B) 1.990. Il flusso di cassa corrispondente ammonta, non considerando gli ammortamenti, ad euro +75.676.

La liquidità disponibile al 01.01.2020 ammonta ad euro 577.351, per cui, attuando il piano di ristrutturazione aziendale di cui sopra si è detto, non si ravviserebbe un fabbisogno da finanziare.

In conclusione, sempre nel presupposto della puntuale attuazione del piano di ristrutturazione aziendale di cui sopra si è detto, non parrebbe necessario, allo stato, un intervento non ordinario del socio unico. Tale preconditione va però celermente ed operativamente valutata e praticata, posto che, in alternativa, come espresso anche dal parere tecnico specificamente acquisito in data 05.02.2020, non rimarrebbe che la modifica del modello societario verso quello della società mista pubblico privata, peraltro già esclusa prima d'ora, ovvero la liquidazione societaria. In caso contrario inoltre, considerato anche il fatto che a causa della riduzione dei ricavi della farmacia e da locazioni il risultato sarà certamente ancora in perdita, si presenterebbe il rischio, nel medio periodo, di erosione del capitale sociale.

Spett.le Socio unico,

La invito ad approvare il bilancio come sopra illustrato. Dal bilancio dell'esercizio 2019 emerge una perdita di euro 123.625,23 che propongo sia ripianata mediante l'utilizzo della riserva in conto capitale.

Ponzano Veneto, 12 maggio 2020

L'Amministratore Unico

Giorgio SCRAMONCIN

PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI S.r.l.**Allegato sub A) nota integrativa bilancio al 31.12.2019***Importi in euro*

ENTE EROGANTE	IMPORTO	DATA INCASSO	CAUSALE
Comune di Ponzano Veneto	1.166,00	02/04/2019 ft.03/PA del 24/01/2019	PROSECUZIONE FINO AL 31 MARZO 2018 DEL CONTRATTO TRA LA SOCIETA' PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI SRL E LA DITTA SCAE SPA DI MILANO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TUTTI GLI IMPIANTI SEMAFORICI INSTALLATI NEL TERRITORIO COMUNALE. N. DETERMINA 442 DEL 20/10/2017.
Comune di Ponzano Veneto	4.280,00	02/04/2019 ft.02/PA del 24/01/2019	LAVORI DI INSTALLAZIONE VIDEOCAMERE DI SORVEGLIANZA DEL BY PASS CICLO-PEDONALE DELLA POSTUMIA ROMANA. DETERMINA DIRIGENZIALE N. 648 DEL 22.12.2017.
Comune di Ponzano Veneto	49.318,27	02/04/2019 ft.01/PA del 24/01/2019	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE PREVISTE NEL CONTRATTO DI SERVIZIO DEL 28.09.2007 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI. DETERMINA DIRIGENZIALE N. 770 DEL 28.12.2018.
Comune di Ponzano Veneto	100.409,84	08/10/2019 ft.05/PA del 03/09/2019	acconto 50% corrispettivo contratto di servizio anno 2018
Comune di Ponzano Veneto	100.409,84	27/11/2019 ft.06/PA del 05/11/2019	saldo 50% corrispettivo contratto di servizio anno 2018
Comune di Ponzano Veneto	12.068,06	29/11/2019	stralcio crediti anni precedenti

PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI SRL

Sede in Via G.B. Cicogna – 31050 Ponzano Veneto (TV)

Codice Fiscale n. 04165120264:

Capitale sociale sottoscritto e versato euro 20.000,00

Iscritta presso la C.C.I.A.A. di Treviso, n. 04165120264 Reg.Imp. - n. 328261 Rea

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, nr. 39

Al Socio Unico della Ponzano Patrimonio e Servizi srl

Giudizio

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Ponzano Patrimonio e Servizi srl, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Ponzano Patrimonio e Servizi srl al 31 dicembre 2019, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore" della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Richiamo di informativa

La Società ha chiuso il bilancio al 31.12.2019 con una perdita di euro -123.625= e presenta, a tale data, una esposizione debitoria verso istituti di credito pari a complessivi euro 2.201.924=. Rinviamo all'informativa fornita dall'Amministratore Unico nella Nota Integrativa ai paragrafi "Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio" e "Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio" in merito: i) all'approvazione e realizzazione del piano di ristrutturazione aziendale di cui alla delibera del Consiglio Comunale del 20.12.2019, e ii) alla descrizione degli effetti economici e finanziari di tale operazione. Nell'ambito del citato paragrafo sono stati illustrati dall'Amministratore i fatti e le circostanze per le quali l'adozione del presupposto della continuità aziendale in sede di predisposizione del bilancio al 31 dicembre 2019 è stato ritenuto appropriato.

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tale aspetto.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del

presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato sussistere le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore

E' mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione ISA Italia elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3 del D. Lgs. 39/10.

Il mio obiettivo è stato acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenesse errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includesse il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio e ho svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Paese, 03 giugno 2020

Il Revisore Legale

PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L.

Società Unipersonale

RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO ESERCIZIO 2019

ai sensi dell'art. 6, co. 4, D.Lgs n. 175/2016

I n d i c e

Premessa

Informazioni generali

Assetto proprietario
Scopo e oggetto sociale
Dotazione organica

Informazioni sul governo societario

Amministratore unico
Assemblea e rapporti con la proprietà

Sistema di controllo interno

Caratteri e soggetti coinvolti
Organo di controllo

Programma di valutazione del rischio aziendale

Rischio aziendale

Esame de risultati economici conseguiti

Patrimonio

Ulteriori strumenti di governo societario

PREMESSA

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4, del D.Lgs 19 agosto 2016, n. 175, viene allegata al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, contestualmente al quale viene pubblicata, sul sito web della società, dopo la presentazione all'Assemblea dei soci.

INFORMAZIONI GENERALI

Assetto proprietario

La Società PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. è una società in house, ovvero costituita e partecipata al 100%, dal Comune di Ponzano Veneto (VE).

Scopo e oggetto sociale

La Società, attiva dal 2007, ha per oggetto sociale la gestione del patrimonio del Comune di Ponzano Veneto, oltre alla gestione delle pulizie interne dei locali di proprietà comunale, della manutenzione del verde pubblico, dell'illuminazione pubblica, della manutenzione delle strade pubbliche, della manutenzione degli edifici comunali, della progettazione e realizzazione dei lavori pubblici comunali, di interventi di edilizia residenziale pubblica, della vigilanza e sicurezza del patrimonio comunale.

Dotazione organica

Al 31 dicembre 2019 la società non occupa dipendenti.

INFORMAZIONI SUL GOVERNO SOCIETARIO

Amministratore Unico

Nomina: l'Amministratore Unico è stato nominato con provvedimento sindacale del 06.08.2019. All'Amministratore Unico è attribuito il compenso annuo di euro 8.160.

Ruolo e funzioni: l'Amministratore Unico amministra e rappresenta la società, le relative decisioni sono assunte mediante provvedimenti definiti "determinazioni". L'Amministratore Unico è investito dei poteri necessari al raggiungimento degli scopi sociali; ha tutti i poteri per l'amministrazione della società, salvo quelli espressamente attribuiti dalla legge o dallo statuto sociale all'assemblea dei soci. L'amministratore unico approva il Piano Programma in base agli indirizzi determinati con decisione del Socio; il Piano programma, da sottoporre all'approvazione del Socio, costituisce lo strumento programmatico generale in base al quale la Società, in base agli indirizzi determinati dal Socio, individua gli obiettivi da perseguire.

Assemblea e rapporti con la proprietà

Assemblea del Socio e controllo analogo sulla Società: la decisione del Socio Unico sono adottate mediante deliberazioni assembleari. Sono di competenza dell'assemblea:

- a) l'approvazione del bilancio di esercizio e la destinazione degli utili;
- b) la nomina dell'amministratore unico;

- c) la nomina del Sindaco o del Revisore unico;
- d) le modifiche dell'atto costitutivo e allo statuto ad esso allegato;
- e) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci.

Inoltre, l'assemblea dei soci è competente a deliberare in materia di:

- a) approvazione del Piano Programma;
- b) aumento o riduzione del Capitale sociale;
- c) emissione di titoli di debito ai sensi dell'art. 2483 del Codice Civile;
- d) determinazione dell'eventuale compenso spettante all'organo amministrativo e al Sindaco unico (o Revisore unico);
- c) acquisizione/dismissione di beni immobili in/di proprietà della società e la costituzione/estinzione/trasferimento, su di essi, di diritti reali o di godimento ultranovenale a favore di terzi;
- e) acquisizione/alienazione, qualora consentito dalle norme vigenti, di partecipazioni maggioritarie o di controllo in altre società o da cui derivi responsabilità illimitata per le obbligazioni della società partecipata;
- f) limiti massimi e criteri generali per il ricorso all'indebitamento, in particolare per quello garantito su beni sociali;
- g) decisioni in ordine allo scioglimento della società e alla sua cessazione; la nomina, la revoca e la sostituzione dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione, le decisioni che modificano le deliberazioni assunte ai sensi dell'art. 2487, 1° comma, del Codice Civile;
- h) argomenti che l'amministratore unico sottoponga all'assemblea.

Il socio ha pieno accesso a tutti gli atti e alle delibere degli organi societari.

SISTEMA DI CONTROLLO INTERNO

Caratteri e soggetti coinvolti

Attualmente il sistema di controllo interno alla Società è svolto dall'Amministratore Unico.

La limitata dimensione ed operatività della Società consente l'adozione di procedure di controllo governate dalle azioni adottate dall'amministratore unico

L'assetto organizzativo (Socio Unico – Amministratore Unico) permette di tenere sotto controllo il rischio aziendale e il rispetto degli obiettivi aziendali.

Organo di controllo

L'organo di controllo della PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. è costituito dal REVISORE Unico, scelto dal Socio in data 06.09.2019 nella persona del dott. Stefano MATTAROLLO che dura in carica per tre esercizi.

Compenso annuo: 4.000 euro, oltre il contributo previdenziale e l'Iva.

Il Revisore Unico ha i doveri ed i poteri di cui agli artt. 2409/bis e 2409/ter del Codice Civile.

In particolare questa figura:

- può chiedere all'Amministratore Unico notizie sull'andamento delle operazioni sociali o su determinati affari;

- può procedere in qualsiasi momento ad atti di ispezione e di controllo.
- Allo stesso è affidato l'incarico di esercitare il controllo contabile.

PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO AZIENDALE

L'art. dell'art. 6, co. 2, del DLgs n. 175/2016 prevede che le società soggette al controllo pubblico adottino, con deliberazione assembleare, su proposta dell'organo amministrativo, degli specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale, finalizzati ad individuare specifiche "procedure di allerta", onde scongiurare situazioni di crisi della società.

All'interno di ogni azienda, per l'individuazione tempestiva dei contesti di crisi aziendale, è fondamentale la presenza:

1. di un sistema di controllo strategico finalizzato all'accertamento dell'efficienza dell'organizzazione aziendale e dell'efficacia della strategia intrapresa;
2. di un efficiente assetto del controllo di gestione;
3. di un sistema di rilevazione periodica dei dati relativi alla gestione e all'andamento di un'azienda (reporting).

La fase della rendicontazione, propria del processo di formazione del bilancio, permette di evidenziare gli eventuali segnali della crisi aziendale.

Gli indici che si ottengono dall'analisi dei bilanci rappresentano, tuttavia, dei meri dati preliminari da interpretate da parte dell'organo amministrativo, tenuto conto degli altri dati e delle informazioni sull'ambiente e sul mercato che si hanno a disposizione.

Per quanto riguarda invece la rendicontazione dei programmi di valutazione dei rischi di crisi aziendali si è inteso introdurre una metodologia di misurazione del rischio di cui all'art. 6 ex art. 6, c. 2 e dell'art. 14, c. 2 del D.Lgs. 175/2016, focalizzata più segnatamente, ma non solo, su taluni indici di struttura finanziaria.

Verrà pertanto monitorato, su base storica triennale, l'andamento degli indici di disponibilità e il livello di indebitamento.

Indice di disponibilità

Restituisce, in termini di frazione, il rapporto fra l'attivo circolante ed il passivo corrente.

È considerato buono (ovvero equilibrato) un rapporto che si muova in un range compreso fra 1 e 2 (o superiore).

Indice di disponibilità	Esercizio 2017	Esercizio 2018	Esercizio 2019
	3,51	3,82	3,85

Il rapporto si mantiene sopra la norma.

Nei futuri esercizi verranno monitorate, ai fini del rischio, eventuali variazioni negative che possano avvicinare l'indice al valore soglia del 2.

Grado di indebitamento

Restituisce, in termini di frazione, il rapporto fra il patrimonio netto e il totale del passivo.

È considerato buono (ovvero equilibrato) un rapporto che si muova in un range compreso fra 0,50 e 1.

Grado di indebitamento	Esercizio 2017	Esercizio 2018	Esercizio 2019
	0,10	0,09	0,06

Il rapporto, rilevando valori che permangono sotto la media, non ha un andamento soddisfacente, anche se oltre il 90% del totale del passivo è rappresentato da debiti esigibili oltre l'esercizio successivo e, quindi, correlati, anche in termini di flussi finanziari futuri, alla natura degli investimenti finanziati con i mutui, che generano flussi finanziari di medio-lungo periodo tramite gli ammortamenti. Questi ultimi sono costituiti per circa il 78% da debiti per mutui (rispettivamente con durata sino al 2038 e 2030) collocati in una pianificazione finanziaria di lungo periodo e per circa il 22% da debiti per finanziamento Socio.

Il valore appare pertanto solo "potenzialmente" critico, pur dovendone attentamente monitorare l'andamento.

La metodologia di misurazione del rischio aziendale, come sopra rappresentata, viene altresì implementata, per tenere conto di ulteriori indici e/o indicatori di crisi aziendale, come segue:

In sede di formazione del bilancio d'esercizio ovvero del bilancio di previsione, viene definito 'fattore critico', a cui deve conseguire una valutazione in merito alle azioni da adottare ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 175/2016 il verificarsi almeno di una delle seguenti condizioni:

- 1) Gestione operativa (A – B, ex art. 2425 c.c.) negativa per tre esercizi consecutivi;
- 2) Perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi (al netto di eventuali utili di esercizio del medesimo periodo) che abbiano eroso il patrimonio netto in misura superiore al 15%;

ESAME DEI RISULTATI ECONOMICI CONSEGUITI (valori in unità di euro)

Risultati degli ultimi tre esercizi

Risultato economico di esercizio nel triennio 2016-2018

2016	2017	2018
2.310	2.216	-75.170

L'esercizio 2018 presenta un risultato economico netto negativo, mentre la gestione operativa di cui sopra permane positiva per euro +64.375, essendo la perdita netta generata dal peso degli oneri finanziari che gravano a tasso fisso sull'indebitamento bancario.

Indici economici essenziali

Fatturato (valore della produzione) nel triennio 2016-2018

2016	2017	2018
438.781	435.799	379.646

Fatturato medio nel triennio 2016-2018

418.075

Controlli

Il sistema di controllo interno alla Società è svolto dall'Amministratore Unico.

Inoltre vigila sulla Società il Revisore Unico

La Società si avvale poi di uno Studio Commercialista per la stesura del Bilancio e la tenuta della contabilità.

PATRIMONIO

Assetto patrimoniale alla chiusura dell'esercizio 2019

PATRIMONIO NETTO	
Capitale Sociale	20.000
Riserva Legale	11.848
Altre Riserve	265.361
Utile (perdita) d'esercizio	- 123.625
Totale Patrimonio Netto	173.584

Come sopra precisato, il patrimonio netto sociale ha subito una riduzione di oltre il 15% negli esercizi 2018 e 2019 e ciò costituisce un fattore critico che ha imposto l'adozione di alcune azioni.

Si segnala, a tal fine, che con deliberazione del Consiglio Comunale del 20.12.2019, il Comune di Ponzano Veneto, dato atto che non è praticabile la soluzione giuridica di una evoluzione della società verso un modello di società mista pubblico privata ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 175/2016 e che è sospesa fino al 31.12.2021 l'alienazione delle partecipazioni in società controllate che presentano, come nel caso specifico, un risultato economico medio positivo nel triennio 2014/2016, ha valutato opportuno mantenere in funzione la società valutando, entro il suddetto termine ultimo, la completa attuazione di un piano di ristrutturazione aziendale pluriennale approvato con la medesima deliberazione consiliare. Per quanto riguarda l'esercizio 2020, si sono profilate situazioni generalizzate di difficoltà socio economica determinate dalla pandemia da COVID 19 che ha provocato un blocco economico generale e forti limitazioni alla libera circolazione di persone e merci. Peraltro, la situazione economica e finanziaria per l'anno 2020 di PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI S.r.l. non appare eccessivamente condizionata da tali circostanze, dipendendo la propria attività ed i propri ricavi esclusivamente dai contratti di servizio in essere col Comune di Ponzano Veneto. La Società ha comunque posto in essere tutte le misure e ha assunto tutti i provvedimenti per contenere l'effetto negativo di questo evento di forza maggiore. Più in particolare, in tale contesto sono state assunte alcune misure legislative di emergenza rilevanti ai fini della redazione dei bilanci societari e per la continuità delle imprese. Con il D.L. 23/2020 è stata differita, infatti, al 01.09.2021 l'entrata in vigore del Codice della Crisi d'Impresa di cui al D. Lgs. 14/2019, è stata sospesa, a decorrere dal 09.04.2020 e fino al 31.12.2020, l'applicazione delle norme del codice civile in materia di riduzione del capitale per perdite ed in materia di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale. Con lo stesso D.L. si consente il mantenimento dei criteri di valutazione delle poste di bilancio nella prospettiva di continuità aziendale, se la continuità risulta sussistente nel bilancio 2019. Per la Società resta comunque invariata l'applicazione dell'art. 14 del D. Lgs. 175/2016 che impone, appunto, all'organo di amministrazione, l'adozione di tutte le misure e provvedimenti idonei a contenere l'effetto negativo dei fattori di crisi aziendale evidenziati e per evitare l'aggravamento della crisi. Quanto alle prospettive di natura economica, patrimoniale e finanziaria, come detto solo marginalmente condizionate dei suddetti fatti di rilievo accaduti dopo il 31.12.2019, la Società, attuando il piano di ristrutturazione aziendale di cui sopra, potrebbe ragionevolmente conseguire su base annuale:

- 1) Proiezione stimata dei ricavi e relative assunzioni (valori in unità di euro).

Voci di ricavo	Importo stimato
Ricavi delle prestazioni comprensive del servizio manutentivo del patrimonio comunale	554.829

Altri proventi	125
TOTALE (A)	554.954

Queste stime si riferiscono all'ipotesi che la società possa risultare affidataria del servizio manutentivo del patrimonio comunale, nel contesto attuativo del piano di ristrutturazione aziendale approvato dal Consiglio Comunale in data 20.12.2019.

- 2) Proiezione stimata dei costi fissi e variabili per lo stesso periodo, compresi gli ammortamenti.

Voci di costo	Importo stimato
Costi per servizi	304.528
Costi del personale	15.000
Ammortamenti	73.686
Oneri diversi di gestione	3.817
Oneri finanziari	127.707
Imposte	28.226
TOTALE (B)	552.964

- 3) Risultato di periodo e flusso di cassa lordo dalla gestione corrente.

Il risultato dell'esercizio 2020 dalla gestione corrente è stimabile perciò, ad oggi ed in base alle assunzioni suddette, in euro (A-B) 1.990. Il flusso di cassa corrispondente ammonta, non considerando gli ammortamenti, ad euro +75.676.

La liquidità disponibile al 01.01.2020 ammonta ad euro 577.351, per cui, attuando il piano di ristrutturazione aziendale di cui sopra si è detto, non si ravviserebbe un fabbisogno da finanziare.

In conclusione, sempre nel presupposto della puntuale attuazione del piano di ristrutturazione aziendale di cui sopra si è detto, non parrebbe necessario, allo stato, un intervento non ordinario del socio unico. Tale preconditione va però celermente ed operativamente valutata e praticata, posto che, in alternativa, come espresso anche dal parere tecnico specificamente acquisito in data 05.02.2020, non rimarrebbe che la modifica del modello societario verso quello della società mista pubblico privata, peraltro già esclusa prima d'ora, ovvero la liquidazione societaria. In caso contrario inoltre, considerato anche il fatto che a causa della riduzione dei ricavi della farmacia e da locazioni il risultato di esercizio sarà certamente ancora in perdita, si presenterebbe il rischio, nel medio periodo, di erosione del capitale sociale.

ULTERIORI STRUMENTI DI GOVERNO SOCIETARIO

Come sopra illustrato, ad oggi, la società risulta provvista di un adeguato sistema di controllo interno che vede coinvolti l'Amministratore Unico, l'organo di controllo/revisore, ciascuno per le specifiche materie di competenza.

Per quanto concerne il contenuto di cui all'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 175/2016

tenuto conto

delle dimensioni dell'azienda, della struttura organizzativa e dell'attività svolta;

considerato

che l'attuale assetto amministrativo permette già l'accesso diretto alle informazioni di pertinenza del Socio Unico e che oltre alla vigente normativa, sia civile che fiscale, in materia di società di capitali trovano applicazione gli strumenti sul controllo esercitabili dall'Ente Socio sulle società a partecipazione pubblica,

tutto ciò premesso, è stata valutata la non opportunità di integrare gli strumenti di governo societario con: (i) regolamenti interni, (ii) ufficio di controllo interno, (iii) codici di condotta propri o adesione a codici di condotta collettivi, (iv) programmi di responsabilità sociale d'impresa.

Ponzano Veneto, 12 maggio 2020.

L'amministratore unico
Giorgio Scramoncin

Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l.

Sede Legale: Via G.B. Cicogna 31050 - Ponzano Veneto (TV)-

C.F. – P.I. n. 04165120264 – R.E.A. n. 328261 della C.C.I.A.A. di
TV

Società Unipersonale soggetta a Direzione e Coordinamento del Comune di Ponzano Veneto

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 5 GIUGNO 2020

L'anno duemilaventi, il giorno 5 (cinque) del mese di giugno, alle ore 15,00, presso la sede del Comune di Ponzano Veneto in Via G.B. Cicogna, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Società Ponzano Patrimonio e Servizi S.r.l., convocata con avviso del 23.05.2020 trasmesso dall'Amministratore unico al Socio unico e al Revisore unico, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

andamento e situazione della società Ponzano Patrimonio e Servizi S.r.l.;

bilancio di esercizio al 31.12.2019: deliberazioni inerenti e conseguenti;

varie ed eventuali.

Sono presenti il Socio unico Comune di Ponzano Veneto, nella persona del Sindaco Antonello Baseggio, l'Amministratore unico Giorgio Scramoncin, risulta assente giustificato il Revisore unico Dott. Stefano Mattarollo, il quale ha fatto pervenire la Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art.14 del D. Lg. 27 gennaio 2010, nr.39. E' inoltre presente l'Istruttore Amministrativo Patrizia Stefan.

L'Amministratore unico, constatata la regolare costituzione dell'assemblea, ne assume la presidenza chiedendo all'Istruttore Amministrativo di redigere il presente verbale e quest'ultimo accetta.

Passando alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno il presidente illustra l'attività ordinaria dell'esercizio 2020, aggiornando i presenti in merito all'attività sociale svolta.

Nessun intervento dei presenti in merito.

Riprende quindi la parola il presidente che passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno illustrando il contenuto del bilancio al 31.12.2019 e della relativa nota integrativa.

Circa il risultato di esercizio, negativo per euro 123.625, il presidente segnala che, in un'ottica prospettica e di programmazione, i futuri flussi economici possono tendenzialmente non assicurare un equilibrio di competenza sia economico che finanziario e in considerazione della riduzione dei ricavi della farmacia e da locazioni il risultato di esercizio sarà certamente ancora in perdita con il rischio nel medio periodo di erosione del capitale sociale, su tale aspetto dovranno essere assunte dal Socio unico rapide ed adeguate azioni.

A questo punto viene letta la relazione al bilancio 2019 del Revisore unico Dott. Stefano Mattarollo, la quale attesta che sulla base della propria attività di revisione, ha riscontrato la conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, confermando che il medesimo rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società.

Riprende la parola il presidente che illustra la relazione sul governo societario dell'esercizio 2019 redatta ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D. Lgs. n. 175/2016.

A questo punto il presidente pone in votazione il bilancio al 31.12.2019 nelle componenti sopra illustrate, compresa la relazione sul governo societario, e alla fine il Socio unico con voto palese

DELIBERA

di approvare il bilancio al 31.12.2019, compresa la relazione sul governo societario, e di approvare la copertura della relativa perdita di esercizio, così come indicato dall'amministratore unico nella nota integrativa al bilancio al 31.12.2019.

Dopodiché, non essendovi altri argomenti in discussione e poiché nessuno dei presenti richiede la parola, il presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 17,00 circa, dopo lettura ed approvazione unanime del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Giorgio SCRAMONCIN

IL SEGRETARIO

Patrizia STEFAN