

PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L.*Sede sociale in Comune di Ponzano Veneto (TV) - Via G.B. Cicogna -**Capitale sociale euro 20.000,00, = interamente versato -**Società iscritta al Registro delle Imprese di Treviso al n. 04165120264 -**Codice fiscale e partita IVA: 04165120264 - Soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Ponzano Veneto***BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013****IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART. 2435 BIS DEL CODICE CIVILE****STATO PATRIMONIALE****31.12.2013****2012****ATTIVO****A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI****ANCORA DOVUTI**

1) ancora dovuti	€ -	€ -
2) ancora dovuti e già richiamati	€ -	€ -
TOTALE CREDITI VERSO SOCI	€ -	€ -

B) IMMOBILIZZAZIONI

I. Immobilizzazioni immateriali	€ 48.350	€ 48.350
(Ammortamenti immobilizzazioni immateriali)	€ 32.080	€ 27.981
(Svalutazioni immobilizzazioni immateriali)	€ -	€ -
Immobilizzazioni immateriali nette	€ 16.270	€ 20.369
II. Immobilizzazioni materiali	€ 2.964.931	€ 3.263.746
(Amm.ti immobilizzazioni materiali)	€ 592.540	€ 488.437
(Svalutazioni immobilizzazioni materiali)	€ -	€ -
Immobilizzazioni materiali nette	€ 2.372.391	€ 2.775.309
III. Immobilizzazioni finanziarie	€ -	€ -
(Svalutazioni immobilizzazioni finanziarie)	€ -	€ -
Immobilizzazioni finanziarie nette	€ -	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ 2.388.661	€ 2.795.678

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I. Rimanenze	€ -	€ -
II. Crediti		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 494.806	€ 336.023
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 276.540	€ 280.003
totale crediti	€ 771.346	€ 616.026
III. Attività finanziarie	€ -	€ -
IV. Disponibilità liquide	€ 622.051	€ 448.526
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	€ 1.393.397	€ 1.064.552
D) RATEI E RISCONTI	€ 2.086	€ 1.958
TOTALE ATTIVO	€ 3.784.144	€ 3.862.188

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

I. Capitale sociale	€ 20.000	€ 20.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle quote	€ -	€ -
III. Riserva di rivalutazione	€ -	€ -
IV. Riserva legale	€ 11.848	€ 11.848
V. Riserve statutarie	€ -	€ -
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	€ -	€ -
VII. Altre riserve, distintamente indicate		
- Riserva straordinaria	€ 16.731	€ 11.948
- Apporto socio per diritto di superficie	€ 300.000	€ 300.000
- Riserva da arrotondamento unità di Euro	€ -	€ -
	€ 316.731	€ 311.948
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	€ -	€ -
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	€ 6.800	€ 4.783

	TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 355.379	€ 348.579
B)	FONDI PER RISCHI E ONERI	€ 10.872	€ 9.754
C)	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	€ -	€ -
D)	DEBITI		
a)	esigibili entro l'esercizio successivo	€ 365.801	€ 384.413
b)	esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 3.041.075	€ 3.100.871
	TOTALE DEBITI	€ 3.406.876	€ 3.485.284
E)	RATEI E RISCONTI	€ 11.017	€ 18.571
	TOTALE PASSIVO	€ 3.784.144	€ 3.862.188

CONTI D'ORDINE

-	Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	€ -	€ -
-	Sistema improprio degli impegni	€ -	€ -
-	Sistema improprio dei rischi	€ -	€ 50.000
-	Raccordo tra norme civili e fiscali	€ -	€ -
	TOTALE CONTI D'ORDINE	€ -	€ 50.000

CONTO ECONOMICO

01.01 - 31.12.2013

01.01 - 31.12.2012

A)	VALORE DELLA PRODUZIONE		
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 714.354	€ 814.849
2)	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavoraz., semilavorati e finiti	€ -	€ -
3)	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -
4)	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ -	€ -

5) Altri ricavi e proventi

5a) Contributi in c/esercizio	€	-	€	-
5b) Vari	€	25.477	€	14.231
	€	<u>25.477</u>	€	<u>14.231</u>
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	€	<u>739.831</u>	€	<u>829.080</u>

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) Per mat. prime, suss., di consumo e di merci	€	33.406	€	27.943
7) Per servizi	€	384.882	€	485.666
8) Per godimento di beni di terzi	€	2.173	€	4.002
9) Per il personale				
a) salari e stipendi	€	-	€	-
b) oneri sociali	€	-	€	-
c) trattamento di fine rapporto	€	-	€	-
d) trattamento di quiescenza e simili	€	-	€	-
e) altri costi	€	-	€	-
COSTO PER IL PERSONALE (totale)	€	<u>-</u>	€	<u>-</u>

10) Ammortamenti e svalutazioni

a) amm.to delle immobilizz.immateriali	€	4.099	€	6.459
b) amm.to delle immobilizz.materiali	€	104.103	€	101.669
c) altre svalutazioni delle immobilizz.	€	-	€	-
d) svalut.crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	€	-	€	-
AMM.TI E SVALUT. (totale)	€	<u>108.202</u>	€	<u>108.128</u>

11) Variaz.rimanenze di materie prime,
sussidiarie, di consumo e merci

€	-	€	-
---	---	---	---

12) Accantonamenti per rischi

€	-	€	-
---	---	---	---

13) Altri accantonamenti	€ 5.590	€ -
14) Oneri diversi di gestione	€ 10.844	€ 7.669
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	€ 545.097	€ 633.408
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI		
DELLA PRODUZIONE (A-B)	€ 194.734	€ 195.672

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15) Proventi da partecipazioni in imprese controllate	€ -	€ -
a) Proventi da partecipazioni in imprese collegate	€ -	€ -
b) Proventi da partecipazioni in altre imprese	€ -	€ -
Totale Proventi Finanziari da Partecipazioni (C15)	€ -	€ -
16) Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobiliz.(v/controllate)	€ -	€ -
a1) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/collegate)	€ -	€ -
a2) da crediti iscritti nelle immobilizz. (v/controllanti)	€ -	€ -
a3) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/altri)	€ -	€ -
	€ -	€ -
b) da titoli iscritti nelle immob.ni (non partecip.)	€ -	€ -
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante (non partec.)	€ -	€ -
d) diversi dai precedenti, da imprese controllate	€ -	€ -
d1) diversi dai precedenti, da imprese collegate	€ -	€ -
d2) diversi dai precedenti, da imprese controllanti	€ -	€ -
d3) diversi dai precedenti, da altri	€ 3.741	€ 3.354
	€ 3.741	€ 3.354
Totale Altri Proventi Finanziari (C16)	€ 3.741	€ 3.354

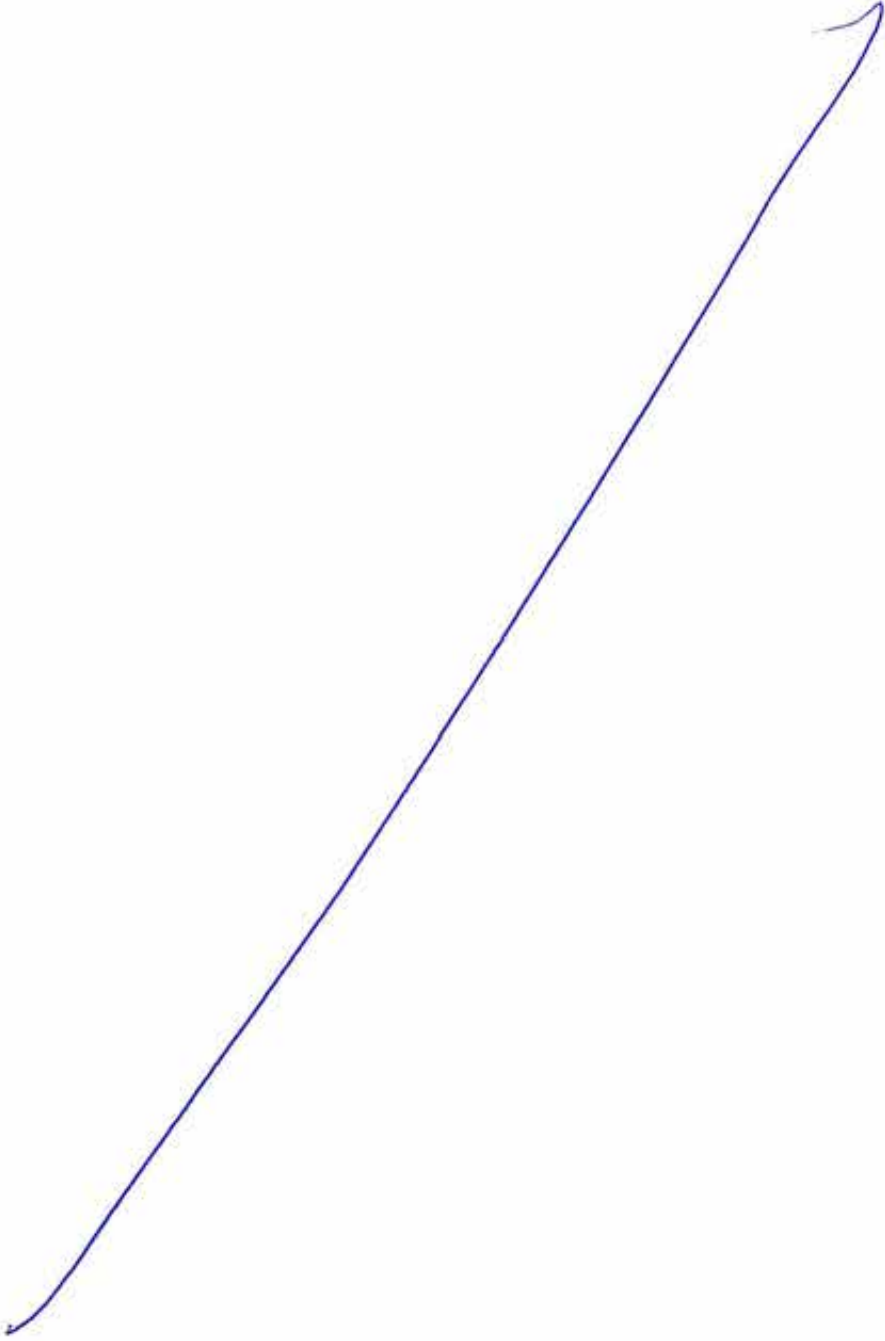
17) Interessi e altri oneri finanziari

1) da imprese controllate	€ -	€ -
2) da imprese collegate	€ -	€ -
3) da imprese controllanti	€ -	€ -
4) da altri	€ 152.271	€ 155.635
	<u>€ 152.271</u>	<u>€ 155.635</u>
Totale Interessi e Altri Oneri Finanziari (C17)	<u>€ 152.271</u>	<u>€ 155.635</u>
17bis) Utili / perdite su cambi	€ -	€ -
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)	<u>-€ 148.530</u>	<u>-€ 152.281</u>
D) RETT.DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZ.		
18) Rivalutazioni		
a) di partecipazioni	€ -	€ -
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€ -	€ -
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€ -	€ -
Totale Rivalutazioni di Valore Attività Finanziarie (D18)	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni	€ -	€ -
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€ -	€ -
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€ -	€ -
Totale Svalutazioni di Valore Attività Finanziarie (D19)	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
TOTALE DELLE RETTIFICHE VALORE A.F. (D)	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

20) Proventi

1) plusvalenze da alienazioni	€ -	€ -
2) varie	€ 2	€ -
Totale Proventi Straordinari (E20)	€ 2	€ -
21) Oneri		
1) minusvalenze da alienazioni	€ -	€ -
2) imposte relative a esercizi precedenti	€ -	€ -
3) varie	€ -	€ -
Totale Oneri Straordinari (E21)	€ -	€ -
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (E)	€ 2	€ -
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€ 46.206	€ 43.391
22) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO		
a) Imposte sul reddito correnti	€ 40.943	€ 38.608
b) Imposte sul reddito differite	€ -	€ -
c) Imposte sul reddito anticipate	€ 1.537	€ -
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	€ 39.406	€ 38.608
23) Utile (perdita) dell'esercizio	€ 6.800	€ 4.783



Handwritten signature or scribble in blue ink.

PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI S.r.l.

Società unipersonale

Direzione e Coordinamento del Comune di Ponzano Veneto

Sede: Via G. B. Cicogna – PONZANO VENETO - TV

Capitale Sociale: 20.000.= euro interamente versato

C. F. P. I. : 04165120264

Registro Imprese di Treviso nr. 04165120264

R.E.A. Nr. 328261

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2013

REDATTA IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART. 2435 BIS C.C.

Spett.le socio unico,

presento alla Sua approvazione il bilancio dell'esercizio

2013, le cui risultanze risultano così formate:

STATO PATRIMONIALE

<u>Attivo</u>	<i>importi in unità di euro</i>
IMMOBILIZZAZIONI	2.388.661
ATTIVO CIRCOLANTE	1.393.397
RATEI E RISCONTI	<u>2.086</u>
TOTALE ATTIVO	3.784.144
<u>Passivo</u>	<i>importi in unità di euro</i>
PATRIMONIO NETTO	355.379
FONDI PER RISCHI ED ONERI	10.872
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0
DEBITI	3.406.876
RATEI E RISCONTI	<u>11.017</u>
TOTALE PASSIVO	3.784.144

CONTO ECONOMICO*importi in unità di euro*

VALORE DELLA PRODUZIONE	739.831
COSTI DELLA PRODUZIONE	- 545.097
PROVENTI E ONERI FINANZIARI NETTI	- 148.530
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	2
- IMPOSTE D'ESERCIZIO	- 39.406
- UTILE D'ESERCIZIO	6.800

L'anno 2013 è caratterizzato dalla prosecuzione della operatività della Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l. e delle attività assegnate dal Comune di Ponzano Veneto con i contratti di servizio stipulati in data 28.09.2007, 23.01.2008, 18.12.2008, 08.03.2010, 19.04.2011, 11.02.2012, 19.11.2013.

1) Gestione della società nell'esercizio 2013

Al fine della stesura della presente nota integrativa si richiama quanto già riportato nella nota integrativa al bilancio 2012, integrandolo con i seguenti aspetti intervenuti.

- Il 19/11/2013 la Società ha sottoscritto con il Comune di Ponzano Veneto la 6^a integrazione al contratto di servizio concernente la concessione del servizio di realizzazione di opere pubbliche e di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio del Comune di Ponzano Veneto.

Si premette innanzitutto:

- che le attività poste fino a qui in essere da questa Società partecipata (servizio opere pubbliche e gestione/manutenzione del demanio e patrimonio comunale) sono state tutte attuate nell'interesse pubblico ed esclusivo del Comune controllante, ed inoltre, tutte individuate e disciplinate da un apposito "contratto di servizi", che è stato sottoscritto tra le parti in data 28/09/2007 (reg.to a Treviso il 17/10/2007 al n. 12173 A.P. serie 3^a), al quale hanno fatto seguito successive e plurime integrazioni al suddetto contratto, tutte debitamente e preventivamente deliberate dalla Giunta

Comunale di Ponzano Veneto e poi di seguito formalizzate e recepite con scritture private e registrate;

- che pertanto, a tutto il corrente esercizio 2013, trovasi in attuazione la **6^a integrazione al suddetto "contratto di servizi"** (approvata con delibera di G.C. 147 dell'11/07/2013, formalizzata poi con scrittura privata del 19/11/2013, rep. n. 1474 e registrata a Tv. il 20/11/2013 al n. 13090 A.P. serie 3^a);

- e che infine risulta in itinere anche una **7^a integrazione al "contratto di servizi"** (approvata con delibera di G.C. 68 dell'13/03/2014, formalizzata poi con scrittura privata del 20/03/2014, rep. n. 1476 e registrata a Tv il 27/03/2014 al n. 4151 A. P. serie 3^a).

Ciò premesso e da una preliminare disamina dei servizi assegnati, si evidenzia:

a) - che in ordine alla rotatoria tra le vie Volpago Nord e Schiavonesca, il progetto è stato sospeso nella fase di progetto definitivo, in quanto troverebbe ora una possibile ipotesi di soluzione come perequazione urbanistica (trattativa in gestione agli Uffici comunali);

b) - che in ordine alla pista ciclabile di via Fontane (da Via Gobbato fino al confine comunale), va rilevato che allo stato attuale risultano attuati: - un 1^a stralcio (da Via Gobbato a via Del Mason - intervento concluso) e un 2^a stralcio (da via Del Mason fino al civ. 31 - proprietà De Leo) che risulta in corso di realizzazione, come perequazione urbanistica gestita direttamente dagli Uffici comunali (vedasi delibera di G.C. n. 255 del 07/11/2013). Su quest'ultima opera, questa Società sta svolgendo unicamente il ruolo di supervisione tecnica;

c) - che in ordine alla nuova rotatoria Via Volpago sud -Via Castagnole - strada di Ponzano si evidenzia che risulta sospesa per mancanza di finanziamento e per difficoltà ad acquisire le aree necessarie. Attualmente il Comune ha nel frattempo ventilato l'ipotesi di una perequazione urbanistica gestita direttamente dagli Uffici comunali.

A) In particolare, per quanto attiene alle opere pubbliche si evidenzia quanto segue:

A.1) - Nuova Scuola Primaria di Ponzano :

Intervento concluso e struttura scolastica attualmente in funzione dall'Ottobre 2009. Peraltro e doverosamente a tale riguardo va sottolineata la riscontrata onerosità sui consumi energetici all'edificio (questione questa che dovrà essere analizzata alla luce delle attività autorizzate e fino a qui svolte, sia in ambito scolastico che extra-scolastico). Inoltre si evidenzia altresì che sussiste un importo di € 36.400.- iscritto a bilancio tra i depositi cauzionali che dovrà essere restituito alla scadenza all'Impresa costruttrice, al netto delle contestazioni finora intervenute, a fronte sia di mancati interventi di manutenzione da parte dell'Impresa costruttrice (previsti dal contratto di appalto), che da imperfezioni costruttive che si stanno palesando. Tali aspetti sono stati segnalati all'Impresa suddetta, che è stata formalmente diffidata altresì di provvedervi direttamente, pena interventi sostitutivi da parte di questa Società a decurtazione del deposito cauzionale prestato.

A.2) - Percorsi ciclo pedonali 4° stralcio – collegamento dal centro di Merlengo al cimitero:

Intervento concluso come programmato. Spesa complessiva sostenuta (a consuntivo) € 420.714,10.

A.3) - Realizzazione illuminazione Via Marcolin e parco urbano:

Opera conclusa relativamente alla sola via Marcolin, mentre il restante intervento è tuttora sospeso per mancato finanziamento comunale. Spesa complessiva sostenuta (a consuntivo) € 17.209,43.-.

A.4) - Interventi stradali su via Croce e via Leopardi:

Interventi conclusi come programmati. Spesa complessiva sostenuta (a consuntivo) € 32.197,96-

A.5) - Sistemazione area per mercato settimanale - p.zza A. Moro - marciapiedi via Cicoqna:

Intervento pressoché concluso come da programma comunale.

Alla data odierna la spesa complessivamente sostenuta (a consuntivo) risulta essere:

- di €. 183.814,34.- per l'ampliamento dell'area mercatale e marciapiedi su via Cicogna;

- di €. 57.617,31.- per la nuova rotatoria su piazza A. Moro.

Di recente direttiva comunale, risulta esserci ora, e quale finale completamento della piazza A. Moro, la prossima installazione di un monumento (vedasi delibera di G.C. n. 98 del 03/04/2014); costo approvato e finanziato per €. 5.076,60.- progettazione e direzione lavori: arch. E. Bianchin. Ditta appaltatrice Delbo Scavi Srl con sede a Ponzano Veneto. - Ultimazione: entro Maggio 2014.

A.6) - Sistemazione stradale su via Garibaldi:

Intervento concluso come da programma. Alla data odierna la spesa complessivamente sostenuta (a consuntivo) è stata di €. 76.303,23.-. Progettazione e direzione lavori: ing. Michele Ceccon - Ponzano Veneto; inizio lavori: 07/10/2013 - ultimazione lavori: 19/12/2013; ditta appaltatrice: Voltarel srl - Maserada sul Piave.

A.7) - Sistemazione intersezione stradale tra le SS.PP. n. 55 e 56 e percorso ciclopedonale:

Intervento concluso come da programma. Alla data odierna la spesa complessivamente sostenuta (a consuntivo) è stata di €. 68.198,49.-. L'intervento è stato approvato dal Comune con delibera G. C. n. 55 del 12/03/2013, e finanziato: per 50.000 euro da contributo provinciale e per i restanti euro 30.000 da fondi comunali. Progettazione e direzione lavori: ing. Daniele Calabretto - Montebelluna; inizio lavori: 08/07/2013 - Ultimazione lavori: 11/10/2013; ditta appaltatrice: Zago Giannino e Diego sas. - Ponzano Veneto.

A.8) - Sistemazione incrocio stradale tra le vie Volpago Nord e via Schiavonesca e ricavo area a parcheggio:

Intervento in corso d'opera. Approvazione del Comune, intervenuta con delibera i G.

C. n. 55 del 12/03/2013 per un costo stimato in €. 159.320,00 e finanziato da un mutuo comunale. Progettazione e direzione lavori: arch. Emanuele Bianchin - Ponzano Veneto; inizio lavori: 10/02/2014 - Ultimazione lavori: prevista entro Giugno 2014; ditta appaltatrice: Delbo Scavi srl. - Ponzano Veneto.

A.9) - Sistemazione/rifacimento tombinamento canale in via Volpago Nord all'incrocio con via Schiavonesca:

Premesso che con deliberazione G.C. n. 53 del 18/02/2014, il Comune ha approvato un accordo di collaborazione con il Consorzio di Bonifica "Piave" e di compartecipazione nella spesa per il rifacimento con elementi scatolari in cls (160x100) del tombamento sul canale San Pelajo, ciò premesso, alla data odierna l'intervento è stato concluso. Approvazione del Comune, intervenuta con delibera di G. C. n. 53 del 18/02/2014 per un costo stimato in €. 39.200,00.- Spesa sostenuta (a consuntivo): €. 34.855,15.-. Progettazione e direzione lavori: ing. Eros Cavallin (Studio Tecnohabitat) - Montebelluna; inizio lavori: 24/02/2014 - Ultimazione lavori intervenuta: 14/03/2014; ditta appaltatrice: Delbo Scavi srl. - Ponzano Veneto.

A.10)- Sistemazione/ammordenamento e messa a norma impianto semaforico incr. "Da Marchi":

Intervento pressoché ultimato. Approvazione del Comune, intervenuta con delibera di C. n. 253 del 07/11/2013 per un costo stimato in €. 59.800,00. Progettazione e direzione lavori: ing. Paolo Casarin (Studio Anteris srl) - Mogliano Veneto; inizio lavori: 24/02/2014; Ultimazione lavori: entro Aprile 2014; ditta appaltatrice: La Semaforica srl. - Padova.

A.11)- Installazione impianto semaforico tra le vie Volpago Sud e Castagnole (incrocio Trevigne):

Intervento in corso di ultimazione. - Approvazione del Comune, intervenuta con delibera di G. C. n. 254 del 07/11/2013 per un costo stimato in €. 46.300,00.- Progettazione e direzione lavori: ing. Paolo Casarin (Studio Anteris srl) - Mogliano

Veneto; inizio lavori: 10/03/2014 - Ultimazione lavori: entro Maggio 2014; ditta appaltatrice: De Faveri Bruno - Caerano di San Marco.

B) Per quanto attiene agli incarichi professionali su opere pubbliche:

B.1) - Rotatoria Via Volpago sud-Via Castagnole- strada di Ponzano (si veda sopra):

Richiamato quanto precedentemente segnalato, si evidenzia che sull'opera è stato già commissionato un incarico professionale allo Studio Ingg. Vergani Eugenio, Alessandro e Fabio – Montebelluna (TV). Contratto stipulato in data 05.01.2010 per progettazione preliminare-definitiva esecutiva e coordinamento sicurezza. Importo presunto € 20.000,00 + CNPAIA e IVA. Ciò detto si evidenzia che in caso di prosecuzione dei livelli di progettazione affidati a terzi soggetti in forza della perequazione urbanistica di cui sopra, al suddetto Ingegnere Vergani andrà riconosciuto parte del compenso sopra menzionato.

2) Convenzioni, Concessioni e Disciplinari sottoscritti:

Convenzione con il Gestore dei Servizi energetici GSE S.P.A. (erogazione servizio di scambio sul posto dell'energia elettrica relativo all'impianto fotovoltaico della nuova scuola primaria di Ponzano Veneto).

3) Fidejussioni rilasciate a terzi in garanzia:

Non sussistono garanzie di tale natura al 31.12.2013.

4) Personale in forza al 31.12.2013:

La Società non ha dipendenti in forza a tutto Dicembre 2013.

Si evidenzia infatti che questa Società sta operando con personale comunale in "comando temporaneo" facente parte del Dipartimento Coordinamento del Territorio (n. 1 dipendente tecnico a tempo pieno h. 36/settimana e da n. 2 dipendenti tecnico/amministrativo in part-time).

A sostegno di detto organico, direttamente da questa Società sono stati sottoscritti due (2) contratti di collaborazione professionale.

5) Contratto di Mutuo:

La Società ha stipulato con B.I.I.S. S.P.A. (Banca Intesa infrastrutture, innovazione e sviluppo ora Intesa Sanpaolo S.p.a.) un mutuo trentennale per un valore di € 2.600.000 al tasso fisso del 5,614 %; il rimborso avviene in rate semestrali costanti a partire dal 31.12.2009.

La stipula è avvenuta in data 12.12.2008 a rogito del Notaio Francesco Giopato di Treviso e con atto integrativo in data 04.02.2009.

La Società ha inoltre stipulato con B.I.I.S. S.P.A. (Banca Intesa infrastrutture, innovazione e sviluppo, ora Intesa Sanpaolo) un mutuo trentennale per un valore di € 300.000 al tasso fisso del 4,912 %; il rimborso avviene in rate semestrale costanti a partire dal 30.06.2010.

La stipula è avvenuta in data 08.01.2010 a rogito del Notaio Francesco Giopato di Treviso.

6) Polizze Assicurative:

La Società ha rinnovato con INTERSTUDIO I.B. INSURANCE BROKER di San Donà di Piave una polizza per la copertura R.C. generale per un valore di € 1.000.000 e per la responsabilità civile e penale degli Amministratori, Sindaci e Dirigenti per un valore di € 1.500.000.

E' stata inoltre rinnovata la polizza per Responsabilità civile rischi diversi con massimali per tipologia di eventuale danno/sinistro pari a € 2.500.000 con franchigia di € 250 per ogni sinistro.

Questa polizza si è resa necessaria in quanto la quasi totalità delle opere previste nel programma 2008 – 2009 è stata ultimata e collaudata e quindi la Società avendo la gestione e manutenzione trentennale degli immobili e dei manufatti è anche titolare della Responsabilità civile.

E' stata inoltre rinnovata la polizza "ALL RISK patrimonio immobiliare e mobiliare" per un totale assicurato di € 6.800.000 a beneficio della nuova scuola primaria di Ponzano Veneto.

7) Contratti di manutenzione nuova scuola primaria di Ponzano:

Sono stati attivati i seguenti contratti per la manutenzione della nuova scuola primaria di Ponzano :

- Tecnel S.I.I.E. s.r.l. Ponzano VenetoTV: Contratto per manutenzione impianti elettrici, meccanici, antincendio e tenuta dei registri obbligatori;
- Termoidraulica Angelo Saran & C. s.n.c. Ponzano Veneto TV: Contratto per la manutenzione ordinaria degli impianti meccanici e tenuta dei registri obbligatori;
- CO.M.A.D. s.n.c. - Cadoneghe PD: Contratto per la manutenzione ordinaria impianto ascensore;
- Istituto Vigilanza Compiano di TV: Contratto per il servizio di tele vigilanza;
- Cooperativa Insieme si Può di TV: Contratto per la pulizia dei locali; a seguito di gara espletata, dal 16.09.2013 l'appalto è stato affidato alla Ecology Coop. Di Scorzè con determina n. 76 del 19.08.2013. Il contratto è stato stipulato in data 16.09.2013 ed ha durata fino al 15.09.2015.

8) Cause pendenti:

La società è stata chiamata in causa unitamente al Comune di Ponzano Veneto dalla Ditta Tecce per i danni patrimoniali, sia come danno emergente, sia come lucro cessante, in conseguenza degli allagamenti del laboratorio artigianale gestito dalla stessa avvenuti nel corso del mese di Giugno 2009 in concomitanza con i lavori di realizzazione della pista ciclabile su Via Fontane fino all'intersezione con Via Gobbato nella frazione di Ponzano.

Nel consuntivo al 31.12.2013 non si è ritenuto di effettuare un accantonamento a garanzia di un'eventuale sentenza del Giudice che imponga alla società il pagamento, anche parziale, dei danni lamentati dalla ditta Tecce Giovanna, considerata sia la citazione in causa del Comune di Ponzano Veneto e sia l'eventuale possibile rivalsa nei confronti del

progettista e direttore dei lavori Ing. Eugenio Vergani e della ditta appaltatrice I.C.E. di Fabrizio e Sergio Moro S.n.c.

9) Esame dei dati contabili (valori in unità di euro):

Il bilancio rileva un'utile di euro 6.800 originato dal risultato operativo lordo di euro 194.734, da oneri finanziari netti di euro - 148.530, da proventi straordinari di euro 2 e da imposte d'esercizio di euro - 39.406.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto nella forma abbreviata di cui all'art. 2435-bis del codice civile. Sono comunque fornite tutte le informazioni ritenute necessarie o utili ai fini della trasparenza e completezza dell'informativa di bilancio.

Si omette la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 del codice civile in quanto le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, 1° comma, del codice civile sono riportate nella presente Nota Integrativa come segue:

- la società a fine esercizio non possiede azioni o quote di società controllanti e non ha effettuato compravendita di azioni o quote di società controllanti in corso d'anno. Infatti, la società è controllata da un ente locale, il Comune di Ponzano Veneto.

Si precisa, inoltre, che il bilancio è stato predisposto in base alla normativa vigente, con applicazione dei criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del codice civile.

Vengono, infine, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie da specifiche disposizioni di legge.

9.1 CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO E NELLE RETTIFICHE DI VALORE

I criteri di valutazione adottati sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa e degli altri principi stabiliti dall'art.2423-bis Codice civile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI: euro 16.270

(2012: euro 20.369)

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo.

La voce risulta costituita come segue:

- **spese di costituzione e impianto:** iscritte per euro 11.799, al lordo degli ammortamenti; tale voce ricomprende i costi notarili e professionali e le spese di costituzione della società, compreso l'impianto contabile generale e specifico per l'attività di locazione esercitata nonché i costi notarili per l'erogazione di mutuo da Banca Intesa I.I.S. S.p.A. (ora Intesa Sanpaolo S.p.a.) per il finanziamento delle opere in corso di realizzazione stipulato in data 18.12.2008. Tali spese pluriennali sono state ammortizzate per la quota annuale di un quinto del costo originario, l'ammortamento è finito il 31.12.2013;
- **lavori su beni di terzi:** iscritti per euro 27.752, al lordo degli ammortamenti; tale voce comprende i lavori di utilità pluriennale per la messa a norma e le manutenzioni straordinarie sugli impianti dei mini alloggi in Ponzano Veneto, Via Ruga, di proprietà del Comune, eseguiti dalla società in quanto strumentali per la propria attività di locazione. Tali spese pluriennali sono ammortizzate in ragione di un settimo del loro ammontare originario;
- **oneri pluriennali su finanziamenti:** iscritti per euro 8.799, al lordo degli ammortamenti; tale voce comprende l'imposta sostitutiva sulle erogazione di mutuo nonché i costi notarili per l'erogazione di mutuo da Banca Intesa I.I.S. S.p.A. (ora Intesa Sanpaolo S.p.a.) per il finanziamento delle opere in corso di realizzazione stipulato in data 08.01.2010. Tali oneri pluriennali sono ammortizzati per la durata del mutuo.

A pagina 31 viene reso un prospetto che indica il costo storico, le movimentazioni intercorse nell'esercizio, oltre al saldo finale della voce sopra descritta.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI euro 2.372.391

(2012: euro 2.775.309)

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo.

La voce risulta costituita come segue:

- **bene gratuitamente devolvibile "rotatoria loschi"**: iscritto per euro 41.069; tale voce comprende i costi per la realizzazione della rotatoria il cui collaudo è avvenuto in data 18.07.2008; il valore così iscritto in bilancio è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile "pista ciclabile merlengo"**: iscritto per euro 55.606; tale voce comprende i costi per la realizzazione della pista ciclabile il cui collaudo è avvenuto in data 20.01.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile "area mercato"**: iscritto per euro 18.926; tale voce comprende i costi per la realizzazione dell'area il cui collaudo è avvenuto in data 28.05.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario

dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "via livello/capitello"**: iscritto per euro 25.070; tale voce comprende i costi per la realizzazione della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 29.09.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile "via fontane"**: iscritto per euro 76.739; tale voce comprende i costi per la realizzazione della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 09.11.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile "scuola elementare"**: iscritto per euro 1.716.090; tale voce comprende i costi per la realizzazione dell'istituto scolastico il cui collaudo è avvenuto in data 15.09.2009 e 29.03.2010; il valore è rettificato dalla

corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "bypass ciclopedonale"**: iscritte per euro 561.197; tale voce comprende i costi per la realizzazione dell'opera "by-pass" ciclo-pedonale realizzato sulla strada provinciale n. 102 in Ponzano Veneto il cui collaudo è avvenuto in data 05.07.2010; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2010, 2011, 2012 e 2013, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile "sistemazione marciapiedi via cicogna"**: iscritte per euro 188.253; tale voce comprende i costi di realizzazione dell'opera della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 22.06.2010; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2010, 2011, 2012 e 2013, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera

di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "illuminazione via marcolin"**: iscritte per euro 14.826; tale voce comprende i costi di realizzazione dell'opera della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 01.10.2011; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2011, 2012 e 2013, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
- **bene gratuitamente devolvibile "asfaltatura via leopardi"**: iscritte per euro 3.006; tale voce comprende i costi per l'asfaltatura di via leopardi il cui collaudo è avvenuto in data 22.12.2011; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2012 e 2013, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2013 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile "fognature via Croce"**: iscritte per euro 17.244; tale voce comprende i costi per lavori di ampliamento e potenziamento della rete fognaria di via Croce il cui collaudo è avvenuto in data 23.12.2011; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2012 e 2013, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2013 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "pista ciclabile Chiesa Merlengo – via Colombara"**: iscritte per euro 18.269; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto in data 12.12.2012; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2012 e 2013, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2013 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile "piazza mercato"**: iscritte per euro 87.721; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto in data 24.05.2013; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2013, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile "piazza Aldo Moro"**: iscritte per euro 3.667; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto in data 20.11.2013; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2013, decorsi dalla data di collaudo dell'opera,

rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "strada provinciale 55-56"**: iscritte per euro 3.632; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto in ottobre 2013; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2013, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio degli importi già ricevuti dalla provincia e dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile "via Garibaldi"**: iscritte per euro 10.774; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di novembre 2013; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2013, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **attrezzature**: iscritte per euro 45.720; tale voce comprende i costi relativi alle attrezzature acquistate per la scuola elementare di Ponzano Veneto nonché per attrezzature per il demanio comunale; il valore è rettificato dalla corrispondente

quota ammortamento calcolata nella misura del 15%, ridotta alla metà per le attrezzature acquistate nell'anno 2013;

- **impianti specifici:** iscritti per euro 2.000; tale voce comprende i costi relativi all'impianto antincendio della scuola elementare di Ponzano Veneto; il valore è rettificato dalla corrispondente quota ammortamento calcolata nella misura del 25%;
- **arredamento:** iscritto per euro 6.976; tale voce comprende i costi relativi al mobilio acquistato per la scuola elementare di Ponzano Veneto; il valore è rettificato dalla corrispondente quota ammortamento calcolata nella misura del 15%. Per i beni acquisiti nell'esercizio 2013 è stata applicata l'aliquota di ammortamento ridotta alla metà rispetto a quella ordinaria;
- **immobilizzazioni materiali in corso "rotatoria gastaldo":** iscritte per euro 40.384; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche relative alla rotatoria Gastaldo;
- **immobilizzazioni materiali in corso "rotatoria volpago sud":** iscritte per euro 14.639; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche relative alla rotatoria Volpago sud;
- **immobilizzazioni materiali in corso "Vai Fontane 2° stralcio":** iscritte per euro 3.242; tale voce comprende i costi per le prestazioni professionali tecniche per la realizzazione dell'opera;
- **immobilizzazioni materiali in corso "impianti semaforici":** iscritte per euro 9.882; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera.

Trattandosi di opere in corso di realizzazione, il relativo processo di ammortamento non è ancora iniziato.

A pagina 31 viene reso un prospetto che indica il costo storico, le movimentazioni intercorse nell'esercizio, oltre al saldo finale della voce sopra descritta.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE: euro 0 (2012:0)

Nulla da segnalare.

RIMANENZE: euro 0 (2012:0)

Nulla da segnalare.

CREDITI: euro 765.002 (2012: 616.026)

I crediti sono iscritti al valore nominale, coincidente con il loro presumibile valore di realizzo.

Tra i crediti esigibili entro l'esercizio successivo sono comprese le seguenti voci:

- **credito verso l'Erario** di euro 88.964, relativi al credito I.V.A. annuale;
- **credito verso l'Erario** di euro 941, relativi alle ritenute su interessi attivi e alle ritenute sui contributi correlati alla gestione dell'impianto fotovoltaico;
- **credito verso istituti previdenziali** di euro 294, relativi al credito INAIL e al credito IPSEL;
- **crediti verso fornitori** di euro 11.714, per somme già corrisposte a fronte di servizi resi nell'anno 2013 ma la cui fattura non è ancora pervenuta al 31.12.2013;
- **clienti** di euro 2.558, per fatture emesse;
- **fornitori** di euro 855;
- **clienti per fatture da emettere** di euro 87.203 di cui euro 57.490 verso Farmacia Trevigiana;
- **crediti diversi** di euro 389, per servizio fotovoltaico 2013;
- **crediti verso il Comune di Ponzano Veneto** di euro 301.889 per un indennizzo sulle realizzazioni delle varie opere, che verrà liquidato durante il 2014.

Tra i crediti esigibili oltre l'esercizio successivo sono comprese le seguenti voci:

- **crediti per imposte anticipate** di euro 1.537; la posta si riferisce all'Ires anticipata calcolata sull'accantonamento temporaneamente indeducibile al fondo rischi e oneri.

Il credito relativo si ritiene comunque esigibile negli esercizi successivi;

- **depositi cauzionali** di euro 77, per pagamento fatto ad Enel Energia S.p.a. per la Scuola elementare di Ponzano Veneto;
- **depositi cauzionali** di euro 1.800, per pagamento fatto ad Enel Servizio Elettrico S.p.a. per la Scuola elementare di Ponzano Veneto;
- **depositi cauzionali** di euro 270, per pagamento fatto al Consorzio di Bonifica per la pista ciclabile di Via Fontane;
- **crediti verso il Comune di Ponzano Veneto** di euro 272.856 per un indennizzo sui costi della scuola di Ponzano Veneto, come da delibera di Giunta Comunale del 19.09.2012, che verrà liquidato al termine della concessione.

DISPONIBILITA' LIQUIDE: euro 622.051

(2012: 448.526)

Le disponibilità liquide, valutate al loro valore nominale, risultano costituite come segue:

- euro 118.655, dal saldo del conto corrente bancario presso Unicredit intestato alla società;
- euro 466.050, dal saldo del conto corrente bancario presso Unicredit intestato alla società
- euro 31.213, dal saldo del conto corrente bancario presso Banca Intesa Sanpaolo S.p.a. intestato alla società;
- euro 5.831, dal saldo del conto corrente postale intestato alla società;
- euro 302, da disponibilità di cassa.

RATEI E RISCONTI ATTIVI: euro 2.086

(2012: 1.958)

Tale voce è costituita da ratei attivi relativi ad affitti attivi di terreni.

FONDI PER RISCHI E ONERI: euro 10.872

(2012: 9.754)

Il fondo iscritto in bilancio si riferisce all'accantonamento effettuato nell'esercizio 2009 a fini prudenziali civilistici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 107 TUIR (D.P.R. n. 917/1986), che dispone, per le imprese concessionarie della costruzione ed esercizio di opere pubbliche, la possibilità di effettuare accantonamenti a fronte di spese di



ripristino o sostituzione dei beni gratuitamente devolvibili allo scadere della concessione, nonché di spese di manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione, nella misura massima del 5% del costo delle opere. Il fondo ha avuto la seguente movimentazione:

FONDO AL 1° GENNAIO 2013	€ 9.754
UTILIZZO ANNO 2013 (*)	€ 4.472
FONDO AL 31/12/13	€ 5.282

(*) - € 4.472 per utilizzo del fondo accantonamento per copertura costi di manutenzione 2013.

Nel 2013 sono stati altresì accantonati € 5.590,00 per possibili rischi potenziali riguardanti tanto i rapporti con gli occupanti gli alloggi sociali, quanto la causa pendente sopra richiamata. Il fondo ha avuto la seguente movimentazione:

FONDO AL 1° GENNAIO 2013	0
INCREMENTO ANNO 2013	€ 5.590
FONDO AL 31/12/13	€ 5.590

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAV. SUB: euro 0 (2012: 0)

Nulla da segnalare.

DEBITI: euro 3.400.532 (2012: 3.485.284)

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Tra i debiti esigibili entro l'esercizio successivo, di euro 365.801, sono ricomprese le seguenti voci:

- **fornitori**, per euro 173.156, per fatture ricevute;
- **fornitori c/fatture da ricevere**, per euro 112.556, per prestazioni di competenza dell'esercizio 2013 per le quali, al 31.12.2013, non è ancora pervenuta la relativa fattura;
- **debiti verso il Comune di Ponzano Veneto**, per euro 9.643 per il pagamento di spese anticipate dal Comune per conto della società;

- **debiti verso INPS**, per euro 600 per contribuzioni da versare relative a collaborazioni a progetto;
- **debiti verso Irap**, per euro 286, per imposta Irap anno 2013;
- **debiti verso Ires**, per euro 1.628, per imposta Ires anno 2013;
- **debiti verso erario**, per euro 644, per ritenute erariali su compensi pagati a co.co.co. nel mese di dicembre da versare;
- **debiti verso erario**, per euro 399, per ritenute erariali su compensi pagati a lavoratori autonomi nel mese di dicembre da versare;
- **debiti verso Farmacia Trevigiana**, per euro 9.749. Si tratta del compenso dovuto al soggetto gestore della farmacia comunale per effetto delle pattuizioni contrattuali intervenute a suo tempo con il Comune di Ponzano Veneto, nelle quali, a decorrere dall'esercizio 2008, la società è subentrata per effetto del contratto di servizio. Tali pattuizioni prevedono che il soggetto gestore eserciti la farmacia comunale per conto del Comune di Ponzano Veneto con un rapporto di mandato, a fronte del quale il soggetto gestore riconosce al Comune di Ponzano Veneto, ed ora alla società, l'utile netto della gestione della farmacia comunale, determinato e rendicontato sulla base di un conto economico separato della gestione medesima. Contestualmente, il Comune riconosce al soggetto gestore un corrispettivo di gestione determinato in misura percentuale sul fatturato annuo realizzato e sugli utili netti conseguiti;
- **debiti per spese bancarie da liquidare**, per euro 71, relative a spese di competenza dell'esercizio ancora da addebitare;
- **debiti diversi**, per euro 688, relativi a importi anticipati da fornitori e alla ritenuta su infortuni dello 0,5% applicata sulla fattura ricevuta da un fornitore;
- **mutuo Banca Infrastrutture Innovazione e sviluppo S.p.a (ora Intesa Sanpaolo S.p.a.)**, per euro 56.381, relativo alle quote in conto capitale che saranno pagate nell'esercizio 2014.

Tra i debiti esigibili oltre l'esercizio successivo, di euro 3.034.102, sono comprese le seguenti voci:

- **mutuo Banca Infrastrutture Innovazione e sviluppo S.p.a (ora Intesa Sanpaolo S.p.a.)**, per euro 2.612.654, relativo alle quote in conto capitale che saranno pagate negli esercizi 2015 – 2038.
 - **finanziamento socio infruttifero**, di euro 391.421, relativo al finanziamento infruttifero ricevuto dal Comune di Ponzano Veneto per il finanziamento dell'attività sociale programmata consistente nella realizzazione di opere pubbliche.
- Il debito verso il Comune di Ponzano Veneto risulta esigibile oltre l'esercizio successivo, sulla base della durata dei contratti di servizio sottoscritti.
- **deposito cauzionale F.Ili Paccagnan** infruttifero di interessi, di euro 36.400, in sostituzione della polizza fideiussoria prevista dall'art. 21 del contratto di appalto per la realizzazione della nuova scuola primaria di Ponzano Veneto stipulato in data 05.06.08.
 - **deposito cauzionale Tonon Renata** infruttifero di interessi, di euro 600, relativo al contratto d'affitto terreni.

RATEI E RISCONTI PASSIVI: euro: 11.017

(2012: 18.571)

La voce è costituita da risconti passivi relativi al rinvio all'esercizio successivo di una parte di canoni di locazione antenne di competenza dell'esercizio 2014.

**COMPENSI AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL REVISORE UNICO,
NUMERO DIPENDENTI**

In merito a tali informazioni si precisa che:

- la società non ha dipendenti ;
- sono stati corrisposti, in quanto deliberati dall'assemblea, compensi all'amministratore unico di € 12.000 complessivi ;
- risulta iscritto al conto economico il compenso al revisore unico per l'importo complessivo di euro 4.160.

ALTRI DATI RILEVANTI

- con deliberazione n. 55 del 25.11.2010 del Consiglio Comunale, il Comune di Ponzano Veneto ha deliberato l'approvazione della proposta di revisione del testo dello Statuto Sociale della società Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l. e con deliberazione n. 56 del 25.11.2010 del Consiglio Comunale ha deliberato il mantenimento della quota totalitaria di partecipazione nella Società a capitale pubblico locale Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l. , con socio unico, ai sensi dell'art. 3, comma 27, della legge n. 244/2007;
- l'Assemblea straordinaria dei soci tenutasi in data 18.01.2011 presso lo studio del notaio Dott. Giopato di Treviso ha deliberato la modifica dell'oggetto sociale e di conseguenza l'art. 2 dello statuto sociale è stato modificato così come deliberato dal Consiglio Comunale in data 25.11.2010 deliberazione n. 55;
- in data 19.11.2013 è stata sottoscritta la 6^a integrazione del contratto di servizio per la realizzazione e la gestione di opere pubbliche e di servizi;
- in data 20.03.2014 è stata sottoscritta la 7^a integrazione del contratto di servizio per la realizzazione e la gestione di opere pubbliche e di servizi.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

(Importi espressi in unità di euro)

ATTIVITÀ'

	BIL. 2012	INCREM.	DECREM.	BIL. 2013
IMMOB. IMMATERIALI	48.350	0	0	48.350
F.DO AMM.TO	- 27.981	- 4.099	0	- 32.080
IMMOB. MATERIALI	3.263.746	0	-298.815(*)	2.964.931
F.DO AMM.TO	- 488.437	- 104.103	0	- 592.540
CREDITI	616.026	148.976	0	765.002
CREDITI esigibili entro				
l'esercizio successivo	336.023	152.439	0	488.462

CREDITI esigibili oltre

l'esercizio successivo	280.003	0	3.463	276.540
DISPONIB. LIQUIDE	448.526	173.525	0	622.051
RATEI E RISCONTI	1.958	2.086	-1.958	2.086

PASSIVITA'

	BIL. 2012	INCREM.	DECREM.	BIL. 2013
DEBITI	3.485.284	0	- 84.752	3.400.532
DEBITI esigibili entro				
l'esercizio successivo	384.413	0	- 18.612	365.801
DEBITI esigibili oltre				
l'esercizio successivo	3.100.871	0	- 66.140	3.034.731
RATEI E RISCONTI	18.571	11.017	- 18.571	11.017

PATRIMONIO NETTO

	BIL. 2012	INCREM.	DECREM.	BIL. 2013
CAPITALE	20.000	0	0	20.000
RISERVA SOVR. QUOTE	0	0	0	0
RISERVA RIVALUTAZ.	0	0	0	0
RISERVA LEGALE	11.848	0	0	11.848
RISERVA AZ. PR. IN P.	0	0	0	0
RISERVA	11.948	4.783	0	16.731
STRAORDINARIA				
RISERVA DI ARROT.	0	0	0	0
RISERVA APPORTO				
SOCIO UNICO DIRITTO				
DI SUPERFICIE	300.000	0	0	300.000
UTILE PORT. A NUOVO	0	0	0	0
PERDITE PORT. NUOVO	0	0	0	0

UTILE/PERDITA ESERC. 4.783 6.800 - 4.783 6.800

(*) decremento derivante alla conversione in conto opere delle somme già erogate dal Comune e dalla Provincia.

9.2 PATRIMONIO NETTO

Come previsto dall'art. 2427 n. 7 bis) del C.C. si procede ad un'indicazione analitica delle singole voci del Patrimonio Netto distinguendole in relazione alla disponibilità, alla loro origine ed infine alla loro avvenuta utilizzazione in precedenti esercizi:

Natura/Descr.	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				Per copert. Perdite	Per altre ragioni
Capitale sociale	20.000	===	===		
Riserve di utili:					
Riserva legale	11.848	B	===		
Riserva straordinaria	16.731	A, B, C	===	0	0
Altre riserve:					
Versam. socio c/capitale	300.000	indisponibile			
Totale	348.579		===	0	0

Quota non distribuibile	-331.848				
Residua quota disponibile	16.731		0		

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

La rappresentazione dei movimenti intervenuti nelle voci di patrimonio netto può fornirsi con il seguente prospetto:

	Capitale sociale	Riserva Legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
Alla chiusura del primo esercizio precedente (2011)	20.000	11.848	307.691	4.257	343.796
Destinazione del risultato dell'esercizio:			+4.257	- 4.257	0
Risultato dell'esercizio precedente (2012)				+ 4.783	+ 4.783
Alla chiusura	20.000	11.848	311.948	4.783	348.579

dell'esercizio precedente (2012)					
Destinazione del risultato dell'esercizio:			+ 4.783	- 4.783	0
Risultato dell'esercizio corrente (2013)				+ 6.800	+ 6.800
Alla chiusura dell'esercizio corrente (2013)	20.000	11.848	316.731	6.800	355.379

La costituzione del diritto di superficie da parte del Comune di Ponzano Veneto, per l'importo di euro 300.000, è stata iscritta in bilancio tra le immobilizzazioni materiali (voce BII dello stato patrimoniale attivo) ad incremento del costo relativo alla realizzazione della nuova scuola primaria di Ponzano a fronte della contabilizzazione dell'apporto del socio in una riserva di capitale (voce A VII dello stato patrimoniale passivo e netto) che deve considerarsi vincolata all'utilizzazione del diritto in conformità all'atto costitutivo dello stesso ed indisponibile per la distribuzione e per l'aumento di capitale sociale.

9.3 PROSPETTI RELATIVI ALLE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Nulla da segnalare.

9.4 ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

Non sono presenti a bilancio partecipazioni in imprese controllate o collegate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

9.6 DEBITI E CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORI AI CINQUE ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI

Nessun credito è di durata prevedibilmente superiore a 5 anni.

Il debito verso il Comune di Ponzano Veneto di € 391.421.=, relativo al finanziamento infruttifero del socio unico, è di durata prevedibilmente superiore a 5 anni, considerata la durata dei contratti di servizio sottoscritti.

Il mutuo verso la Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.a (ora Intesa Sanpaolo S.p.a), di originari € 2.600.000.=, e di residui € 2.407.978.=, ha una durata di anni trenta ed è assistito da garanzia fideiussoria rilasciata dal Comune di Ponzano Veneto nella forma di lettera di "patronage".

Il mutuo verso la Banca Infrastrutture Innovazioni e Sviluppo S.p.a. (ora Intesa Sanpaolo S.p.a) di originari € 300.000.=, e di residui € 261.057.=, ha una durata di anni venti.

9.7 ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO

Non sono stati imputati interessi alla voce dell'attivo immobilizzazioni materiali.

9.8 PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI

Non sono stati percepiti proventi di tale natura.

9.9 AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI, TITOLI E VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA'

La società non ha in circolazione titoli di tale natura.

9.10 ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

Si precisa che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Ponzano Veneto (TV), unico socio e per tale motivo soggetta alle forme di pubblicità di cui all'art. 2497-bis del Codice civile. Per quanto sopra, in merito alle prescrizioni di cui all'art. 2497-bis del Codice civile, nella parte in cui è previsto che *"la società deve esporre, in apposita sezione della nota integrativa, un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società o ente che esercita su"*

di essa l'attività di direzione e coordinamento", viene indicato di seguito il prospetto riepilogativo dei dati di bilancio del Comune di Ponzano Veneto.

PROSPETTO DEI DATI ESSENZIALI DEL CONSUNTIVO 2012 DEL COMUNE DI PONZANO VENETO (ENTE CHE ESERCITA SULLA SOCIETA' L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO)

ENTRATE (unità di euro)		USCITE (unità di euro)	
Entrate tributarie	4.661.400,67	Spese correnti	5.714.393,21
Trasferimenti da enti pubblici	231.399,70	Spese in conto capitale	199.573,83
Entrate extra tributarie	1.175.317,48	Spese per rimborso prestiti	455.476,86
Entrate da alienazioni, trasferimenti di capitale e riscossione crediti	295.733,83	Spese per servizi per conto di terzi	734.868,47
Entrate da accensione di prestiti	0,00		
Entrate per servizi per conto di terzi	734.868,47		
Avanzo applicato	5.592,22	Avanzo di competenza	
Totale generale entrata	7.104.312,37	Totale generale spesa	7.104.312,37

Conto del Patrimonio Attivo al netto fondo ammortamento (unità di euro)		Conto del Patrimonio Passivo (unità di euro)	
Immobilizzaz. Immateriali	2.985.664,58	Patrimonio Netto	23.137.974,85
Immobilizzaz. Materiali	30.748.994,63	Conferimenti	11.950.525,66
Immobilizzaz. Finanziarie	3.276.168,41	DEBITI	6.440.246,10
Rimanenze	815,50	Ratei e Risconti	0,00

Crediti	2.947.024,16		
Attività finanz. che non costituiscono immobilizzi	0,00	*	
Disponibilità liquide	1.537.696,33		
Ratei e risconti	32.383,00		
TOTALE dell'ATTIVO	41.528.746,61	TOTALE del PASSIVO	41.528.746,61
CONTI d'ordine opere da realizzare	591.985,82	CONTI d'ordine opere da realizzare	581.985,82

CONTO ECONOMICO - Comune di Ponzano Veneto

	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
COMPLESSIVI		
A) PROVENTI DELLA GESTIONE		
1) Proventi tributari	4.661.400,67	
2) Proventi da trasferimenti	231.399,70	
3) Proventi da servizi pubblici	740.571,03	
4) Proventi da gestione patrimoniale	14.125,48	
5) Proventi diversi	685.294,24	
6) Proventi da concessioni da edificare	96.000,00	
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	
8) Variazione nelle rimanenze (+/-)	0,00	
Totale proventi della gestione (A)		<u>6.428.791,12</u>
B) COSTI DELLA GESTIONE		
9) Personale	1.754.697,95	
10) Acquisto di materie prime e/o beni di	77.234,65	
11) Variazioni nelle rimanenze di materie(+/-)	394,81	
12) Prestazioni di servizi	2.197.118,71	
13) Utilizzo beni di terzi	0,00	
14) Trasferimenti	759.985,98	
15) Imposte e tasse	121.612,18	
16) Quote di ammortamento d'esercizio	931.414,67	
Totale costi di gestione (B)		<u>5.842.458,95</u>

Risultato della gestione (A-B)	<u>586.332,17</u>	
C) PROVENTI ED ONERI DA AZIENDE SPECIALI PARTECIPATE		
17) Utili	0,00	
18) Interessi su capitale in dotazione	0,00	
19) Trasferimenti ad aziende speciali e partecipate	394.531,22	
Totale (C) (17+18-19)		<u>- 394.531,22</u>
Risultato della gestione operativa (A-B+/-C)		<u>191.800,95</u>
D) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
20) Interessi attivi	38.522,19	
21) Interessi passivi:	276.642,28	
- su mutui e prestiti	276.642,28	
- su obbligazioni	0,00	
- su anticipazioni	0,00	
- per altre cause	0,00	
Totale (D) (20-21)		<u>-238.120,09</u>
	IMPORTI PARZIALI	TOTALI
COMPLESSIVI		
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
Proventi		
22) Insussistenze del passivo	55.941,23	
23) Sopravvenienze attive	0,00	
24) Plusvalenze patrimoniali	0,00	
Totale proventi (e.1) (22+23+24)	<u>55.941,23</u>	
Oneri		
25) Insussistenze dell'attivo	29.412,63	
26) Minusvalenze patrimoniali	0,00	
27) Accantonamento per svalutazione crediti	25.518,56	
28) Oneri straordinari	20.236,48	
Totale oneri (e.2) (25+26+27+28)	<u>75.167,67</u>	
Totale (E) (e.1 - e.2)		<u>-19.226,44</u>
Risultato economico dell'esercizio (A-B+/-C+/-D+/-E)		<u>-65.545,58</u>

In merito alle delibere assunte dall'organo amministrativo, le stesse sono state sempre orientate verso criteri di efficacia ed efficienza della gestione societaria, essendosi peraltro svolte nel rispetto delle disposizioni dei contratti di servizio e degli indirizzi formulati dal socio unico in assemblea in sede di approvazione dei budget di gestione e dei documenti programmatici.

9.11 COMPOSIZIONE DELLE VOCI COSTI PER SERVIZI E ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Costi per servizi: euro 384.882

(2012:euro 485.666)

La voce costi per servizi risulta così costituita:

importi in unità di euro	2013	2012
consulenze professionali	7.992	9.036
compenso revisore unico	4.160	5.260
consulente del lavoro	1.405	1.054
spese legali e notarili	299	508
spese postali	0	17
oneri bancari e commissioni	2.687	2.658
premi assicurativi	9.815	19.127
viaggi e trasferte	0	46
energia elettrica	28.908	28.034
acqua	1.716	2.919
telefono e fax	798	1.825
spese telefoni cellulari	1.060	1.061
gas	1.543	3.591
servizi di vigilanza	1.015	1.015
manutenzioni e riparazioni patrimonio comunale	121.203	45.266
manutenzione autovetture comunali	4.079	3.087
altri oneri autovetture comunali	14	3
assicurazioni autovetture comunali	3.104	3.107
illuminazione pubblica	26.566	19.410
segnaletica	0	3.276
verde	50.988	109.451
sistemazioni a seguito danneggiamenti	8.706	11.415

canone manutenzione periodica	4.395	0
manutenzioni "SCUOLE"	0	23.715
manutenzioni "PALACICOGNA"	4.971	59.535
manutenzioni "VIA DELLE INDUSTRIE"	0	2.610
manutenzioni "ILLUMINAZIONE"	0	11.443
compenso professionisti	15.684	32.824
spese per personale di terzi	0	0
compenso farmacia	9.749	10.205
spese di pulizia	58.687	59.123
compenso amm.re unico	12.000	12.000
contributi c/ditta amm.re unico	1.600	1.440
rimborsi km	44	5
formalità amministrative	25	0
altri costi per servizi	1.502	1.530
premi Inail	165	71
arrotondamenti	2	- 1
totali	384.882	359.150

Oneri diversi di gestione: euro 10.844

(2012: 7.669)

La voce Oneri diversi di gestione risulta così costituita:

importi in unità di euro	2013	2012
valori bollati e diritti CIAA	991	1.382
Imposta di bollo	349	358
Imposta di registro	407	172
imposte e tasse diverse	1.042	1.050
tassa di proprietà autoveicoli comunali	528	518
arrotondamenti passivi	2	1

multe e ammende	1	7
sopravvenienze passive	7.352	4.151
iva indetraibile	172	30
totali	10.844	7.669

9.12 ALTRE INFORMAZIONI

Con riferimento alle ulteriori informazioni da rendere ai sensi dell'art. 2427 del codice civile si precisa, infine, quanto segue:

- la società non ha effettuato operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine;
- la società non ha emesso strumenti finanziari;
- la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare;
- la società non ha stipulato contratti relativi al finanziamento di uno specifico affare;
- i rapporti con le parti correlate si limitano ai rapporti con il socio unico Comune di Ponzano Veneto e sono regolati sulla base dei contratti di servizio citati all'inizio della presente nota integrativa;
- non sussistono accordi specifici non rappresentati nello stato patrimoniale della società.

9.13 CONTI D'ORDINE

Nulla da segnalare.

9.14 INFORMAZIONI RILEVANTI AI SENSI DEL D.L. N. 78/2010 E DELLA LEGGE N. 135/2012

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.L. n. 95/2012, convertito nella legge n. 135/2012, si attesta che non sussistono le condizioni previste dall'art. 4 della suddetta legge per lo scioglimento e liquidazione "ex lege" della società. In particolare, manca il requisito oggettivo di applicabilità di tale norma, posto che con riferimento all'esercizio 2011 richiamato dalla norma in questione, la società non ha conseguito un fatturato da prestazione di servizi a favore di pubbliche amministrazioni superiore al 90% dell'intero fatturato prodotto. Infatti, con riferimento a tale esercizio, la composizione dei ricavi delle

prestazioni è la seguente (valori in unità di euro):

Tipologia di servizi	Importo dei relativi ricavi	Ricavi complessivi 2011	%
Ricavi da soggetti privati per locazioni	109.764	351.730	31%
Ricavi da gestione farmacia comunale	32.702	351.730	9%
Proventi da uso palestra comunale	5.097	351.730	2%
Ricavi da contratto di servizio con il Comune	204.167	351.730	58%
Totale	351.730		100,00%

Pertanto, i ricavi in relazione ai quali il Comune è diretto committente della società ammontano al 58% dei ricavi complessivi.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14, comma 32, del D.L. n. 78/2010, convertito nella legge n. 122/2010, si attesta altresì che la società ha chiuso in utile il bilancio degli esercizi 2010 (per euro 7.692), 2011 (per euro 4.257) e 2012 (per euro 4.783), non ha subito riduzioni di capitale sociale di nessun tipo, né perdite che il socio unico è stato chiamato a ripianare. Anche l'esercizio 2013 chiude con un utile netto di euro 6.800.

Spett.le socio unico,

La invito ad approvare il bilancio come sopra illustrato. Dal bilancio dell'esercizio 2013 emerge un utile di euro 6.799,52 che proponiamo sia destinato interamente alla riserva straordinaria.

Ponzano Veneto, 18.04.2014.

L'Amministratore Unico

Gabriele PIOVESAN

**All'assemblea dei soci di
PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI SRL Società unipersonale**

Relazione di revisione ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 27.12.2010 n.39

1 Ho svolto la revisione del Bilancio di esercizio della Ponzano Patrimonio e Servizi srl (società unipersonale) chiuso al 31 dicembre 2013. Tale documento riporta un Utile di esercizio di euro 6.800= ed un Patrimonio netto di complessivi euro 355.379=.

La responsabilità della redazione del Bilancio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'Organo Amministrativo della Società; è mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul Bilancio e basato sulla revisione legale.

2 Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si rimanda alla apposita relazione prodotta dal precedente revisore in data 12 aprile 2013.

3 A titolo di richiamo di informativa si specifica che la società ha stanziato in bilancio fondi per rischi ed oneri per complessivi euro 10.800= circa. A seguito delle verifiche effettuate si ritiene che tale voce possa essere sottostimata per circa euro 10.000=.

4 A mio giudizio, il sopra menzionato Bilancio di esercizio, nel suo complesso, ad eccezione delle possibili rettifiche connesse ai rischi sopra evidenziati, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di formazione; esso è stato redatto con chiarezza e rappresenta, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Ponzano Patrimonio e Servizi srl per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013.

Paese, 20 maggio 2014

Il Revisore Unico
